

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Alojz Kuláš KULIFRUIT /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Školská 254/26, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK49 0900 0000 0003 2165 7038
IČO: 33246238
DIČ: 1020467833

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ zo dňa 16.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.04.2024** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.03.2027** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku č. 4 sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.04.2024**.

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku č. 4 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.03.2024

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31.03.2024

Za nájomcu:

KULIFRUIT
ALOJZ KULÁŠ
027 44 2165 7038
IČO: 33246238
DIČ: 1020467833
Alojz Kuláš