

## DODATOK č. 4

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2016-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** KM – DENT, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
Zastúpené: konateľom: Herbert Gajdoš  
Sídlo: Zdravotné stredisko, Ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK90 0200 0000 0037 7235 0055  
IČO: 44521618  
DIČ: 2022756769

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2016-ZSTv zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	55,57 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory	44,91 m <sup>2</sup>

---

<b>Spolu</b>	<b>100,48 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------

##### V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	20 €	55,57 m <sup>2</sup>	1.111,40 €/rok
b/ spoločné priestory	10 €	44,91 m <sup>2</sup>	449,10 €/rok

---

<b>Ročné nájomné spolu</b>	<b>1.560,50 €/rok</b>
----------------------------	-----------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	86,58 € mesačne
za vodné a stočné	26,60 € mesačne

za elektrickú energiu 40,27 € mesačne  
za upratovanie 46,51 € mesačne  
Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu 130,04 €  
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu 199,96 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 330,00 € slovom tristotridsať Eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.08.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 28.07.2022

V Tvrdošíne dňa: 24. 01. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



PSI-DENT, s.r.o.  
...ná stredisko ①

.....  
Herbert Gajdoš  
konateľ spoločnosti