Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ:	**Mesto Tvrdošín** /ďalej len „prenajímateľ"/
Zastúpené:	primátorom Ing. Ivanom Šaškom
Sídlo:	Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN:	SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO:	00314901
DIČ:	2020573929

Nájomca:	**Ľudmila Iskrová - účtovníctvo** /ďalej len „nájomca"/
Sídlo:	Medvedzie, Hríbiky 201, 027 44 Tvrdošín
IBAN:	SK87 0900 0000 0003 2247 1542
IČO:	40609740
DIČ:	1033097241

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I
Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 a Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2019, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2020 (ďalej „Zmluva"), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na I. poschodí v objekte budovy Zdravotného strediska Medvedzie, súp.č. 234 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/251 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2371.

Čl. II
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **31.08.2020**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. III
Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca ku dňu spísaniu dohody má nedoplatok na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **565,46 Eur.** Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2019 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2020 a za rok 2020 do 31.05.2021 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

3. Nedoplatok vo výške **565,46 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v mesačných splátkach po **150,00 Eur** počnúc mesiacom september 2020 na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457.

Čl. IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Tvrdošíne dňa: 31.08.2020

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Mesto Tvrdošín

V Tvrdošíne dňa: 04. 09. 2020

Za nájomcu:

.....
Ľudmila Iskrová