

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: **Mesto Tvrdošín**
zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314 901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci 1/: **Marcel Pajunk, rod. Pajunk**
narodený
rodné číslo:
bytom: 027 44 Tvrdošín
štátny občan: SR

a

Kupujúci 2/: **Ing. Tomáš Pajunk, rod. Pajunk**
narodený:
rodné číslo:
bytom: 027 44 Tvrdošín
štátny občan: SR
(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom predáva týmto kupujúcemu 1/ Marcelovi Pajunkovi, rod. Pajunk a kupujúcemu 2/ Ing. Tomášovi Pajunkovi, rod. Pajunk, pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, ktorý podľa geometrického plánu č. 02/2026 vyhotovenom dňa 14.01.2026 Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošine dňa 20.01.2026 pod č. G1-14/26, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1559/400, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1559/107, druh pozemku orná pôda o výmere 1566 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, vlastník mesto Tvrdošín v podiele 1/1.

III.

My, Marcel Pajunk, rod. Pajunk ako kupujúci 1/ a Ing. Tomáš Pajunk, rod. Pajunk, ako kupujúci 2/ v bode II. opísané nehnuteľnosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do svojho podielového spoluvlastníctva prijímame v nasledujúcom podiele: kupujúci 1/ v podiele 1/2 a kupujúci 2/ v podiele 1/2 za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2026 vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ako všeobecná hodnota pozemku vo výške 5000,00 €, slovom: päťtisíc eur. Kúpnu cenu 5000,00 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 28/2026 k bodu 13 zo dňa 03.03.2026, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod

v zmysle §9a ods. 2 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 27/2026 vo výške 230,00 eur.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Tvrdošíne, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, tento zápis:

v časti A LV - C-KN parcela č. 1559/400, orná pôda o výmere 121 m²

v časti B LV - Marcel Pajunk, , 027 44 Tvrdošín v podiele 1/2
- Ing. Tomáš Pajunk, rod. Pajunk, , 027 44 Tvrdošín v podiele 1/2

V Tvrdošíne dňa

Predávajúci:
Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta

Kupujúci 1/:
Marcel Pajunk

Kupujúci 2/:
Ing. Tomáš Pajunk