

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci: **Mesto Tvrdošín**
so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
za mesto: Ing. Ivan Šaško, primátor

(ďalej aj „kupujúci“)

a

Predávajúci: **Stanislav Ondřík, rod. Ondřík**
trvalý pobyt M. R. Štefánika 18/23, 027 44 Tvrdošín
nar. 2. []
r.č. 7 []
číslo účtu: SK54 0900 0000 0000 5417 9157

(ďalej aj „predávajúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 137/432 na pozemku parc. č. 501/14 C KN – orná pôda o výmere 113 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5693 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálny odbor pre kat. úz. Krásna Hôrka, Obec Tvrdošín, Okres Tvrdošín.

Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 137/432 na pozemku parc. č. 501/14 C KN – orná pôda o výmere 113 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5693 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálny odbor pre kat. úz. Krásna Hôrka, Obec Tvrdošín, Okres Tvrdošín (ďalej aj „predmet kúpy“), a to tak, že kupujúci nadobúda predmet kúpy a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
- 2.2. Predmet kúpy sa na kupujúceho prevádza spolu so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom.

Čl. III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená vo výške 23,-€/1m², t.j. vo výške spolu 823,40 €, a to v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 29/2026 zo dňa 29.04.2026.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do KN v prospech kupujúceho.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom ani inou ťarchou, zapísanou či nezapísanou v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že pred podpisom tejto Zmluvy neuskutočnil a ani po podpise tejto Zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadeniu akéhokoľvek vecného práva tretej osoby, predkupného práva, nájomného alebo obdobného práva alebo k akejkoľvek inej dispozícii s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Vklad vlastníckeho práva

- 5.1. **Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podľa tejto zmluvy je oprávnený podať len kupujúci.**
- 5.2. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdosín, Katastrálny odbor zapísal na základe tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva do KN k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 5.3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na požiadanie a v dobrej viere poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy. Ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností z dôvodu, ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa zmluvné strany urobiť bez zbytočného odkladu všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Skončenie zmluvy

- 6.1. Zmluvu je možné skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v platných právnych predpisoch.
- 6.2. Oznámenie o odstúpení musí mať písomnú formu. Odstúpenie sa stáva účinným okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 6.3. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli podľa tejto zmluvy, a zároveň vykonať vo vzťahu k predmetu kúpy bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti, na poskytnutie ktorej sa týmto zmluvné strany zaväzujú, všetky právne kroky nevyhnutné na navrátenie do predošlého právneho stavu tak, ako keby k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Kúpa predmetu kúpy bola za účelom rozšírenia cintorínu schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdosíne Uznesením č. 29/2026 zo dňa 19.04.2026.
- 7.2. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.3. Účastníci si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise, dva sú určené pre účely vkladového konania.
- 7.6. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn.

spísanie a podpísanie dodatku k Zmluve, v prípade, že táto Zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

- 7.7. Zmluva nadobudne obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho.

V Tvrdošíne dňa 08. 07. 2026



kupujúci:
Mesto Tvrdošín
za mesto:
Ing. Ivan Šaško, primátor



V Tvrdošíne dňa 08. 07. 2026



predávajúci:
Stanislav Ondrik, rod. Ondrik

