



# Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Mesto Tvrdosín so sídlom Trojičné námestie 185/2  
**Zastúpené:** primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom  
**IČO:** 00314901  
**Bankové spojenie:** VÚB pobočka Tvrdosín  
**Číslo účtu:** SK27 0200 0011 5000 1882 8332  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Stela Chutňáková  
**Dátum narodenia:** [redacted]  
**Trvale bytom:** [redacted] 44 Tvrdosín

uzavreli túto

## dohodu o skončení nájmu bytu

### Čl. I

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 29.02.2024, nájomcovi do užívania 2-izbový byt č. 65, súpisné číslo 256/50 na Medvedzí v Tvrdosíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdosín v celosti.
2. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

### Čl. II

#### Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **30.06.2024**.
2. Nájomca ku dňu 28.06.2024 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

### Čl. III

#### Vrátenie vecí

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajíateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2024 bude vykonané do 05/2025, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajíateľ použije časť zloženej finančnej zábezpeky vo výške 138,40 Eur na opravy v byte. Zvyšok zloženej finančnej zábezpeky vo výške **471,60 Eur** sa prenajíateľ zaväzuje vrátiť na účet nájomcovi – SK12 0900 0000 0003 2303 7238.

### Čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdosín.

4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 28.06.2024

Prenajímateľ:

  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Nájomca:

  
.....  
Stela Chutňáková