



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom
IČO: 00314901
IBAN: SK27 0200 0011 5000 1882 8332
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:
Meno a priezvisko: Juraj Marget'ák
Dátum narodenia: [redacted]
Trvale bytom: [redacted], 027 44 Tvrdošín
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 14.07.2021, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 5, súpisné číslo 256/50 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **31.07.2022**.
2. Nájomca ku dňu 31.07.2022 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajíateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2021 bude vykonané do 05/2022, za rok 2022 bude vykonané do 05/2023, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje vrátiť zloženú finančnú zábezpeku vo výške **160,65 Eur** na účet nájomcovi – SK73 0200 0000 0012 3878 8058.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracúvaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 28.07.2022

V Tvrdošíne dňa: 28. 07. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

[Redacted signature area]

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



[Redacted signature area]

Juraj Marget'ák

v.č. GABRIELA LITTOVA'