



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
Číslo účtu: SK27 0200 0011 5000 1882 8332
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Oľfia Kováčová, rod. Oršuliaková
Dátum narodenia: - - -
Trvale bytom: - - -
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto **dohodu o skončení nájmu bytu**

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 11.10.2019, nájomcovi do užívania 2-izbový byt č. 12, súpisné číslo 264/53 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC, chodby, balkóna a loggie. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **30.09.2021**.
2. Nájomca ku dňu 30.09.2021 byt uvedený v Čl. I tejto dohody prenechá svojmu synovi – Peter Kováč, nar. 11.04.1992, trvale bytom Medvedzie 264/53-12, 027 44 Tvrdošín, ktorý žil v spoločnej domácnosti v predmetnom byte.

Čl. III

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajímateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2021 bude vykonané do 05/2022, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajímateľ ponechá zloženú finančnú zábezpeku vo výške **284,79 Eur** na byt č. 264/53-12 na sídlisku Medvedzie a po konečnom odovzdaní bytu, najneskôr do **31.03.2022**, bude následne zábezpeka vrátená na účet nájomcu.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Nájomca súhlasí so spracúvaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 27.09.2021

V ORAVSKEJ LESNEJ dňa: 8.10.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ivan Šáško
primátor mesta



.....
Otília Kováčová