



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

Číslo účtu:

Mesto Tvrdošín

primátorom Ing. Ivanom Šaškom

Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

00314901

SK27 0200 0011 5000 1882 8332

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Narodená:

Trvale bytom:

Zuzana Haidúková. rod. Štubendeková

Medvedzie 256/50-19, 027 44 Tvrdošín (ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 31.07.2024, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 17, súpisné číslo 256/50 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3004, vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **31.07.2025**.
2. Nájomca ku dňu 31.07.2025 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonával žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody má nedoplatok za nájomné a služby spojené s užívaním bytu vo výške **175 Eur**. Konečné vyúčtovanie za rok 2025 bude vykonané do 05/2026, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajímateľ preúčtuje nájomcovi zloženú finančnú zábezpeku vo výške **500 Eur** na zníženie nedoplatku v roku 2025 a zvyšnú sumu vypláti nájomcovi na č.ú.: SK84

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 25.07.2025

V Tvrdošíne dňa: 25.07.2025

Prenajímateľ:



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Nájomca:



Zuzana Hajduková