



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

Číslo účtu:

Mesto Tvrdosín

primátorom Ing. Ivanom Šaškom

Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín

00314901

SK27 0200 0011 5000 1882 8332

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Renáta Medvecká, nar. _____

Pavol Medvecký, nar. _____

Trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 26.10.2016, nájomcovi do užívania 3-izbový byt č. 24, súpisné číslo 262/52 na Medvedzí v Tvrdosíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdosín v celosti.
2. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC, chodby, komory, šatníka, balkóna a lodžie. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **30.09.2019**.
2. Nájomca ku dňu 30.09.2019 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajímateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2019 bude vykonané do 31.05.2020, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť finančnú zábezpeku vo výške **347,52 Eur** na účet nájomcovi.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.

V Tvrdošíne dňa: 30.09.2019

V Tvrdošíne dňa: 09. 10. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Renáta Medvecká

Pavol Medvecký

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávku - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie plnení, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. KLEMEŠIA SARADINOVIA
Dátum, podpis: 30. 09. 2019	Dátum, podpis: 30. 09. 2019