



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
IČO: 00314901
IBAN: SK27 0200 0011 5000 1882 8332
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Lena Bebejová, rod. Motyčáková**
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Trvale bytom: **Medvedzie 145/21-2, 027 44 Tvrdošín**
(ďalej len „nájomca“)



uzavreli túto **dohodu o skončení nájmu bytu**

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 21.08.2019, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 52, súpisné číslo 256/50 na Medvedzí v Tvrdošine, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **30.04.2020**.
2. Nájomca ku dňu 30.04.2020 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajíateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2019 bude vykonané do 05/2020, za rok 2020 bude vykonané do 05/2021, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje vrátiť zloženú finančnú zábezpeku vo výške **126,45 Eur** na účet nájomcovi.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.

4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracúvaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 30.04.2020

V Tvrdošíne dňa:

Prenajímateľ:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Nájomca:

.....
Lena Bebejová