ZMLUVA

-1664-

o prenájme miesta na pohrebisku,
ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve uzavreli medzi sebou z jednej strany

Zmluvné strany

Mesto Tvrdošín
IČO: 00314 901
so sídlom : 027 44 Tvrdošín, Trojičné námestie 185
Zastúpené: Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
ďalej len prenajímateľ

Meno, priezvisko, titul (obchodné meno) : **Štefan Valek**
Adresa : Vladina 720 , 027 44 Tvrdošín
Rodné číslo (IČO) :
Dátum narodenia :
ďalej len nájomca

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do odplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v meste Tvrdošín určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta – F / 7 , na cintoríne Tvrdošín , v ktorom sú a nie sú uložené pozostatky zosnulého:

F/7 Alojz Tabačák

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca čestne prehlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájmu žiadne námietky.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu z určeného miesta
- dodávku úžitkovej vody
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom .

Článok III.
Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **25** rokov.
2. Výplata nájomného prebieha za dvadsaťpäťročné obdobie vopred, pričom výška splátky nájomného je určená platným cenníkom služieb, ktorý je súčasťou prílohy č.1 k VZN č.12/2008 o správe a prevádzkovaní Mesta Tvrdošín pre aktuálne obdobie.
3. Cena za nájom hrobového miesta je stanovená podľa platného cenníka cintorínskych a pohrebných služieb bod 3.6. a to: jednohrob 16,59 €, dvojhrob 33,19 €, detský hrob 4,31 €.
4. Podkladom pre úhradu ceny je táto nájomná zmluva, ktorú nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

Článok IV.
Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a so zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú a to na 25 rokov .
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za nájom hrobového miesta na obdobie 25 rokov, s platnosťou od 20.01.2015 do 20.01.2040 čiastku **33,19 €** .

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
a/ uzavretím nájomnej zmluvy prenechať nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov

b/ pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta
c/ zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
d/ viesť evidenciu hrobových miest podľa §17 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.
2. Nájomca sa zaväzuje:
a/ využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy
b/ na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Článok VI.
Skončenie a vypovedanie zmluvy

1.Túto zmluvu je možné skončiť:
a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
b) písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu výpovede
c) písomnou výpoveďou prenajímateľa s uvedením dôvodu výpovede podľa §22 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšie obdobie
b) sa pohrebisko zruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť:
a) najmenej tri mesiace predo dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
b) najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia so zmenou údajov uvedených v tejto zmluve najneskôr do konca výpovednej lehoty podľa § 24 Z.č. 131 Z.z.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2.písm. c) a nájomca:
a) **je známy**, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu
b) **nie je známy**, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec(§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
6 .Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou a nadobúda právnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej dni zverejnenia.

prenajímateľ: nájomca:

v Tvrdošíne dňa : 20.01.2015

Mesto Tvrdošín