**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska**

**č. 5 / 2017**

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ**: **Mesto Tvrdošín** (ďalej ako prenajímateľ) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom,

 so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín

 Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200

 IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

**Nájomca:** **Mestské divadlo ACTORES Rožňava, Šafárikova 20, 04801 Rožňava , IČO: 31299695**

 **DIČ: 2021528146**

**uzatvárajú dňa 17. novembra 2017 / utorok /.**

**Zmluvu o nájme nebytových priestorov**

**I.**

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenajíma nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **KINOSÁLA KINO JAVOR - K . Hôrka**

**II.**

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy

užívať na : **divadelné predstavenie – vých. koncert 2 x**

**III.**

Nájom sa uzatvára na dobu **- 17. 1. 2017 do 17. 1. 2017** v čase od **8.00 do 12.00 hod.**

Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Kinosála Kina Javor, toalety, chodbové priestory, 2 miestnosti ....

**IV.**

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Prílohy č.2 internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválenej Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne 27.10.2016 uznesením č. 13/2016 s účinnosťou od 1.1.2017.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **80 €** za poskytnutý nájom.

Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

**V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

 **VI.**

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru ). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

**VII.**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 1 pre prenajímateľa.

V Tvrdošíne dňa .................................

Za prenajímateľa: Ing. Ivan Šaško.................. Za nájomcu: ..................... primátor mesta