

Mesto Tvrdošín
Mestský úrad, Trojičné námestie 185
027 44 Tvrdošín

vyhlasuje

v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia MsZ č.10/2016 zo dňa 28.4.2016

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Tvrdošín

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov a objektu zapísaných v katastri nehnuteľnosti v k. ú. Krásna Hôrka, na liste vlastníctva č. 2371, vlastníkom mesto Tvrdošín v celosti, označené v časti A majetkovej podstaty ako:

C-KN parcela číslo 194/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2681m²,
C-KN parcela číslo 194/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210m²,
C-KN parcela číslo 194/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 96 m²,
objekt súp.č.256 prevádzková budova postavený na C-KN parcele č. 194/3 , zastavaná plocha o výmere 96m²

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00 314 901, a to formou kúpnej zmluvy pod podmienkou, že kupujúci obnoví činnosti dopravného ihriska, (prevádzkovanie autoškoly) s poskytovaním služieb zameraných na

- výučbu a výcvik účastníkov prípravy na skúšku odbornej spôsobilosti na vydanie oprávnenia viesť motorové vozidlá /vodičský kurz pre skupiny AM, A1,A2,A, B,BE, B96, T,C,CE,D, /,
 - doškoľovacie kurzy držiteľov vodičských oprávnení /doškoľovací kurz vodičov / a osobitných výcvikov podľa osobitného predpisu,
 - dopravná výchova obyvateľstva, detská dopravná výchova
 - vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti / kurzy pre získanie kvalifikačnej karty vodiča, akreditovaný kurz prvej pomoci a iné /
 - poskytovanie environmentálnej výchovy a vzdelávania a pod.
- v zmysle podmienok dohodnutých v **obchodnej verejnej súťaže.**

Minimálna kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 65 900,-€, slovom šesťdesiatpäťtisícdeväťsto eur

Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 65/2016, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ktorá je zadefinovaná ako všeobecná hodnota stavieb a pozemkov.

Vyhlasovateľ:

Mesto Tvrdošín

so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901

DIČ:2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s.

č. účtu : 18828 332 alebo IBAN : SK32 0200 0000 0000 1882 8332

Kontaktná osoba : Ing. Ivan Šaško, primátor mesta

E-mail : jana.urbanova@tvrdosin.sk

Záväzné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena 65 900,-€.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony
3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
4. Návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:
Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.
5. **Povinné náležitosti návrhu:**
 - **1 x** návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke mesta www.tvrdosin.sk s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
 - záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhnutej cene,
 - prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa,
 - fotokópiu dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky v sume 100,- € s označením účelu platby a variabilného symbolu, ktorým je číselné označenie listu vlastníctva.
6. **Lehota na predkladanie súťažných návrhov** je stanovená najneskôr **do 30.06.2016 do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdošín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
7. **Zmluvné podmienky:**
 - a) využitie predmetu nehnuteľnosti za účelom obnovenia činnosti dopravného ihriska s poskytovaním služieb zameraných na dopravné výcviky, na vzdelávanie a doškoloňovanie držiteľov vodičských oprávnení, na poskytovanie kondičných kurzov, poskytovanie environmentálnej výchovy a vzdelávania a pod.
 - b) Rekonštrukcia a prestavba prevádzkovej budovy a plochy auto cvičiska v rozsahu stavebných prác a úprav, ktoré budú pozostávať z rekonštrukcie strešnej konštrukcie s položením strešnej krytiny, rekonštrukcie elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania, výmeny okenných výplní, dverných vonkajších a vnútorných výplní, realizácia vonkajších a vnútorných omietok, o predpokladanom rozpočtovom náklade 45.000,-€ vrátane DPH.

- c) dodržanie povinnosti v lehote najneskôr do 3 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy podať žiadosť o stavebné povolenie na rekonštrukciu a prestavbu prevádzkovej budovy a plochy auto cvičiska,
- d) povinnosť po dobu 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho,
- e) Po dobu 20 rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.
- f) V prípade prevodu vlastníctva, kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti,
- g) súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- € (slovom: tisícpäťsto Eur).

III. Ďalšie sùťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Tvrdošíne – Krásna Hôrka po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č.043/5309023, resp. č.t. 043/5309018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod..
2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdošín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.
2. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 01.07.2016 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.
3. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci august 2016
4. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdošín do 20 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.
5. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia

1. Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

na stránke mesta : www.tvrdosin.sk alebo e-mailom na adrese: jana.urbanova@tvrdosin.sk

Povinné prílohy:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky

Vzor - kúpnej zmluvy

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

Mesto Tvrdošín

Mestský úrad
Trojičné námestie 185/2
027 44 Tvrdošín
Zastúpený : Ing. Ivan Šaško, primátor mesta
IČO: 00 314 901
DIČ: 2020573929
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. účtu: 18828 332/0200
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:

(ďalej celkovo ako "kupujúci")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísané na LV č. 2371, označené na liste vlastníctva v časti A majetkovej podstaty ako:
C-KN parcela číslo 194/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2681m²,
C-KN parcela číslo 194/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210m²,
C-KN parcela číslo 194/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 96 m²,
objekt súp.č.256 prevádzková budova postavený na C-KN parcele č. 194/3, zastavaná plocha o výmere 96m²,
v časti B vlastník mesto Tvrdošín, IČO 00314901 v celku.
2. Účelom prevodu je obnovenie činnosti a prevádzky dopravného ihriska (prevádzkovanie autoškoly) s poskytovaním služieb zameraných na
 - výučbu a výcvik účastníkov prípravy na skúšku odbornej spôsobilosti na vydanie oprávnenia viesť motorové vozidlá /vodičský kurz pre skupiny AM, A1,A2,A, B,BE, B96, T,C,CE,D, /,
 - doškoľovacie kurzy držiteľov vodičských oprávnení /doškoľovací kurz vodičov/ a osobitných výcvikov podľa osobitného predpisu,
 - dopravná výchova obyvateľstva, detská dopravná výchova,
 - vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti / kurzy pre získanie kvalifikačnej karty vodiča, akreditovaný kurz prvej pomoci a iné /
 - poskytovanie environmentálnej výchovy a vzdelávania a pod.

3. Spôsob prevodu bol schválený uznesením MsZ v Tvrdošine pod č. 10/2016, zo dňa 28. apríla 2016
4. Kupujúci opísané nehnuteľnosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

Článok II. Zmluvné podmienky

1. Využitie predmetu nehnuteľnosti za účelom obnovenia činnosti dopravného ihriska s poskytovaním služieb zameraných na dopravné výcviky, na vzdelávanie a doškoloňovanie držiteľov vodičských oprávnení, na poskytovanie kondičných kurzov, poskytovanie environmentálnej výchovy a vzdelávania a pod.
2. Rekonštrukcia a prestavba prevádzkovej budovy a plochy auto cvičiska v rozsahu stavebných prác a úprav, ktoré budú pozostávať z rekonštrukcie strešnej konštrukcie s položením strešnej krytiny, rekonštrukcie elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania, výmeny okenných výplní, dverných vonkajších a vnútorných výplní, realizácia vonkajších a vnútorných omietok, o predpokladanom rozpočtovom náklade 45.000,- € vrátane DPH.
3. Dodržanie povinnosti v lehote najneskôr do 3 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy podať žiadosť o stavebné povolenie na rekonštrukciu a prestavbu prevádzkovej budovy a plochy auto cvičiska.
4. Povinnosť po dobu 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho.
5. Po dobu 20 rokov si predávajúci vymieňuje predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Po zhodnotení nehnuteľnosti bude k tomu vypočítaná aj hodnota prevádzaných nehnuteľností.
6. V prípade prevodu vlastníctva, kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti.
7. Súhlas so zmluvnými podmienkami a v prípade ich nedodržania súhlas s možnosťou predávajúceho uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- € (slovom: tisícpäťsto Eur).

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Mestom Tvrdošín na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy za cenu **Eur**, čo spolu predstavuje sumu.....**Eur**
(slovom Eur).
2. Kúpnu cenu vo výške € zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet jednorazovo.
3. Cena ostatných nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 65/2016, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Žuffom, predstavuje čiastku 210,92 € slovom dvestodesať EUR, 92 centov, ktorá bude uhradená pri podpísaní tejto zmluvy.
4. Doklad o zaplatení kúpnej ceny a znaleckého posudku bude preukázaný pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné podmienky

1. Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou Tvrdošín.

2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinné v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej celkovej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Tvrdošín.

V Tvrdošíne, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Kupujúci

Predávajúci

Meno a priezvisko, adresa kupujúceho

Vec : Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach budúceho kupujúceho

Ja dolu podpísaný (á),

bytom,

nar.

týmto prehlasujem,

- že od vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže Mesta Tvrdošín, odkúpim nehnuteľnosti v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísané na LV č. 2371, označené na liste vlastníctva v časti A majetkovej podstaty
C-KN parcela číslo 194/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2681m²,
C-KN parcela číslo 194/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210m²,
C-KN parcela číslo 194/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 96 m²,
objekt súp.č.256 prevádzková budova postavený na C-KN parcele č. 194/3
- že ku dňu podania žiadosti nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu a mestským organizáciám,
- že v prípade prevodu vlastníctva uhradím mestu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geodetické zameranie a taktiež poplatky súvisiace s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností
- že v prípade, ak z vlastného rozhodnutia po schválení prevodu vlastníctva nepristúpim k uzavretiu zmluvy, uhradím mestu všetky skutočne vynaložené náklady za vyhotovenie ZP, prípadne GP, ako aj náklady na zverejnenie oznámenia priameho predaja, resp. vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači,
- že v prípade neúspešnej súťaže z dôvodu predloženia chybného súťažného návrhu a v prípade pretrvávajúceho záujmu o kúpu nehnuteľnosti a po prípadnom schválení opakovanej súťaže orgánmi mesta uhradím mestu okrem iného aj ďalšie vynaložené náklady (napr. opakované zverejnenie v regionálnej tlači, aktualizácia ZP),
- že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- že odkúpim nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhnutej cene,

Povinné prílohy:

- kópia výpisu z obchodného registra, prípadne živnostenského registra

meno a priezvisko

V, dňa