

Príloha č.3 k VZN č. 2/2017 o záväznej časti Územného plánu mesta Tvrdošín

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN

Doplnok č.1 (k. ú. Oravice)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Obstarávateľ:

Mesto Tvrdošín

Spracovateľ:

A-tyt, architektonický ateliér, s.r.o. Prešov

marec 2017

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : MESTO TVRDOŠÍN	
ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN, DOPLNOK Č.1 (K.Ú. ORAVICE)	
SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITELSTVE V TVRDOŠÍNE	
UZNESENÍM Č. 17/2017	ZO DŇA 29.06.2017
OPRÁVNENÁ OSOBA :	ING. IVAN ŠAŠKO primátor mesta
pečiatka	podpis

ÚPN MESTA TVRDOŠÍN, DOPLNOK Č. 1 (K. Ú. ORAVICE)

Spracovateľ: A-typ, architektonický ateliér, s.r.o. Prešov

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus

Ing. arch. Vladimír Kačala

Ing. arch. Rudolf Bicek

Ing. arch. Michal Legdan

Ekológia a ŽP

Ing. Nad'a Jursová

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Ing. arch. Michal Legdan

Technická a dopravná infraštruktúra

Ing. Marián Pekarovič

Ing. Michal Mikula

Ing. Vladimír Svetlošák

Ing. Marek Medoň

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Mesto Tvrdošín

prostredníctvom: Ing. arch. Evy Zaťkovej

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

PRE KATASTRÁLNE ÚZEMIE ORAVICE:

Obsah záväznej časti

Doplnok č. 1 ÚPN – územného plánu mesta Tvrdošín Návrh, Záväzná časť (k.ú. Oravice)

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	ZČ-4
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ZČ-4
1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	ZČ-4
1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón a rozvojových zámerov	ZČ-3
1.3.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre obytné územie – obytné plochy	ZČ-4
1.3.2 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	ZČ-5
1.3.3 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre rekreačné územie	ZČ-13
1.3.4 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre výrobné územie a technickú infraštruktúru	ZČ-16
1.3.5 Charakteristika a podmienky využitia plôch zelene	ZČ-20
1.3.6 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia	ZČ-21
1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť	ZČ-21
1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu	ZČ-22
1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu	ZČ-22
1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň	ZČ-22
1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	ZČ-22
1.8.1 Verejné dopravné vybavenie územia	ZČ-22
1.8.2 Verejné technické vybavenie územia	ZČ-22
1.8.3 Civilná ochrana	ZČ-23
1.8.4 Požiarna ochrana	ZČ-23
1.8.5 Ochrana pred povodňami	ZČ-23
1.8.6 Odpady	ZČ-23
1.8.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	ZČ-23
1.9 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP	ZČ-26
1.10 Vymedzenie zastavaného územia mesta	ZČ-27
1.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	ZČ-27
1.12 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	ZČ-28
1.13 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny	ZČ-28
1.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb	ZČ-28
1.15 Stavebné uzávery	ZČ-29
1.16 Výkres záväznej časti a verejnoprospešných stavieb MČ Oravice	ZČ-29

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ČOV – čistiareň odpadových vôd EO – ekvivalentní obyvatelia
CHKO – chránená krajinná oblasť
CHVU – chránené vtáčie územie
JÚBS – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
k. ú. – katastrálne územie
MČ – mestská časť
MV SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NPR - národná prírodná rezervácia
NR SR – Národná rada Slovenskej republiky
OPaK – ochrana prírody a krajiny
R-ÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
SKUEV – označenie pre územie európskeho významu
TANAP – Tatranský národný park TTP – trvalé trávne porasty
ÚPN – územný plán ÚSES – územný systém ekologickej stability
Zb. - zbierka

Z.z. – zberka zákonov
ŽP – životné prostredie

OZNAČENIE FUNKČNÝCH PLOCH :

66OV = 66 - číslo plochy, OV - funkcia plochy

Funkcia plochy:

OV – plochy občianskej vybavenosti,

IRCH – plochy individuálnych rekreačných chat,

IRCH-R – plochy individuálnych rekreačných chat v rozptyle – existujúci stav,

R – plochy voľnej rekreácie,

ŠP – plochy športu a rekreácie,

PN – plochy protipožiarna nádrže

TV – plochy technickej vybavenosti

PLH – plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

D – plochy parkovísk a dopravných zariadení

L – plochy lesov

TTP – trvalé trávnaté plochy

Z – plochy zelene

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Súčasťou Závaznej časti je výkres : Územný plán mesta Tvrdošín, Doplnok č. 1 (k.ú. Oravice) - *Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb*

Rozvojové zámery (40IRCH - 55IRCH, 57OV, 58OV, 60OV - 71OV, 80ŠP, 81ŠP, 83ŠP, 85R, PN, 86D, 87D, 88D, Z) predstavujú nezastavané územia, na ktorých sa navrhuje nová výstavba v návrhovom období.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

A. zachovať

- hlavné ťažiskové priestory: - priestor okolo kostola sv. Anny
- medzi skiparkom a Meandrom
- prírodnú kompozičnú os - vodný tok Oravica

B. rešpektovať

- výraznú prírodnú kompozičnú os v pôdoryse sídla tvorenú riekou Oravica a cestou III. triedy,
- existujúcu štruktúru IICHR-S, 2ICHR-S,
- existujúce lyžiarske stredisko Meander Skipark

C. riešiť

- priestor pozdĺž vodného toku Oravica pre rekreačno-oddychovú zónu
- novú zónu apartmánového ubytovania s komplexnými službami a záchytným parkoviskom
- novú zónu rekreácie a športu s objektmi v juhovýchodnej časti sídla

1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Z hľadiska funkčného využívania územia treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- pri rozvoji základných funkcií sa treba zamerať na rozvoj:
 - občianskej vybavenosti vyššej a špecifickej
 - rekreácie celomestskej, regionálnej až nadregionálnej,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry

Pre tieto funkcie sa navrhuje využiť disponibilný potenciál územia:

- **v hraniciach zastavaného územia** MČ Oravice nevyužitú plochu,
- **mimo hraníc zastavaného územia mesta** (plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy lesných pozemkov prevažne v kontakte so zastavaným územím mesta).

1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón na rozvojových zámerov

A. Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) sú členené na regulatívy pre:

- zmiešané územie - plochy občianskej vybavenosti nadmestského, celomestského a miestneho významu
- rekreačné územie - plochy športu a rekreácie miestneho, regionálneho až nadregionálneho významu,
- výrobné územie - plochy lesného hospodárstva

vzhľadom na zložité hydrogeologické pomery v k.ú. Oravice je zástavba v niektorých lokalitách podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť v nasledujúcich lokalitách:

- 1IRCH-S, 2IRCH-S, 40IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH – časť, 51IRCH, 52IRCH, 54IRCH - časť, 55IRCH - časť, 57OV – časť, 60OV, 62OV, 67OV – časť, 68OV – časť, 70OV – časť, 81ŠP – časť, 87D.

1.3.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre obytné územie - obytné plochy

Nie sú v katastrálnom území Oravice vymedzené.

1.3.2 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených funkčných plôch

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

A. Plochy občianskej vybavenosti

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
57OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none">- plochy pre zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti,- ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, maloobchod- zabezpečujú pravidelné alebo občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s ubytovaním, obchodom, službami, kultúrou, rehabilitačnou a sociálnou starostlivosťou,- riešia sa ako samostatné zariadenia alebo integrované do jedného objektu alebo súboru objektov. <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none">- plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie),- plochy verejnej parkovej a líniovej zelene,- plochy verejného priestranstva- mobiliár a prvky drobnej architektúry.- dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none">- iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné- výrobné služby <p>Na časti funkčnej plochy, do ktorej zasahuje ochranné pásmo ČOV nie sú prípustné objekty pre ubytovacie zariadenia a relaxačné služby</p> <p>Výška zástavby max. 4nadmenné podlažia</p> <p>Koeficient zástavby max. 0,4</p> <p>Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum</p>

58OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, rehabilitačné služby a kultúrne zariadenia, - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Výška zástavby max. 6 nadzemných podlaží Koeficient zástavby max. 0,8</p>
60OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúcej	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy občianskej vybavenosti - zariadenie pre prechodné ubytovanie <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobnej architektúry - technická a dopravná obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Výška zástavby max. 3 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,8 Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.</p>
61OV-1	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovanej	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - plocha verejnoprospešnej stavby (kultúrno-spoločenské a športové centrum, viacúčelová hala) - zariadenia kultúrno-spoločenského a športového charakteru, <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - mobiliár a prvky drobnej architektúry - dopravná a technická obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia</p>

		Koeficient zástavby max. 0,9
61OV-2	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb a kultúrne zariadenia, - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, - riešia sa ako samostatné zariadenia alebo integrované do jedného objektu alebo súboru objektov. <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Výška zástavby max. 4nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,6</p>
62OV, 63OV, 64OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, - riešia sa ako samostatné zariadenia alebo integrované do jedného objektu alebo súboru objektov <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia, v dotyku s plochou PP (námestie okolo kaplnky sv. Anny) zredukovať výšku zástavby na 3nadzemné podlažia</p>

		<p>Koeficient zástavby max. 0,6 Pred zahájením výstavby v lokalite 62OV je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.</p>
65OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Výška zástavby max. 3nadmenné podlažia Koeficient zástavby max. 0,9</p>
66OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, - riešiť ako samostatné drobné objekty resp. hmoty, drobné členenie a drobná štruktúra <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby - ubytovanie <p>Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,6</p>

<p>67OV</p>	<p>Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná</p>	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Výška zástavby max. 6 nadzemných podlaží Koefficient zástavby max. 0,75 Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.</p>
<p>68OV</p>	<p>Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná</p>	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia Koefficient zástavby max. 0,8 Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.</p>

69OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby - ubytovanie <p>Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,95</p>
70OV, 71OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - kapacita ubytovania max. 30 lôžok <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Prístup v zimných mesiacoch počas lyžiarskej sezóny iba snežnými pásovými vozidlami. Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,95 Pred zahájením výstavby v lokalite 70OV je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.</p>

<p>72OV, 73OV</p>	<p>Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca</p>	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia, zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb - slúžia pre zariadenia špecifickej a vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, prípadne doplnkové zariadenia základnej občianskej vybavenosti, - riešia sa ako samostatné zariadenia alebo integrované do jedného objektu alebo súboru objektov <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie), - plochy verejnej parkovej a líniovej zelene, - plochy verejného priestranstva - mobiliár a prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - výrobné služby <p>Výška zástavby max. 4 nadzemné podlažia. V dotyku s plochou PP1 (námestie okolo kaplnky sv. Anny) zredukovať výšku zástavby na max.3 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,6</p>
<p>74OV, 75OV</p>	<p>Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca</p>	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy občianskej vybavenosti - športovorekreačné zariadenia, ubytovacie zariadenia, vybavenia verejného stravovania, zariadenia obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, - zabezpečujú pravidelné celoročné aj sezónne využitie pre návštevníkov, <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene - plochy verejného priestranstva - námestia. - prvky drobnej architektúry. - technická obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - nová výstavba, nadstavba a prístavba k existujúcim objektom nie je možná

76OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy občianskej vybavenosti - športovorekreačné zariadenia, zariadenia obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, - vybavenia verejného stravovania (reštaurácie, kaviarne, objekty rýchleho stravovania, bufety, predajné stánky), - zabezpečujú pravidelné celoročné aj sezónne využitie pre návštevníkov, <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene - prvky drobnej architektúry. - technická a dopravná obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Možnosť prístavby, výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia Koeficient zástavby max. 0,85</p>
77OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy občianskej vybavenosti – kultúrno-spoločenské zariadenia - plocha verejnoprospešnej stavby (amfiteáter) <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy verejnej zelene. - prvky drobnej architektúry. - technická a dopravná obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Možnosť výstavby prvkov drobnej architektúry Koeficient zástavby max. 0,7</p>
78OV	Plocha zariadení občianskej vybavenosti - existujúca	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy občianskej vybavenosti - zariadenia pre administratívu, riadenie a bývanie - služobný byt <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobnej architektúry - technická a dopravná obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - nová výstavba, nadstavba a prístavba k existujúcim objektom nie je možná

1.3.3 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre rekreačné územie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
80ŠP	Zmiešané plochy športové a lesa - navrhované	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - areálové zariadenia športu s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou, - územie pre rozvoj rekreácie a športových plôch a športové aktivity vrátane plôch obslužných objektov a zariadení <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, stánky rýchleho občerstvenia a pod.), - ostatná vybavenosť (požičovne športových potrieb), - dopravná obsluha územia (prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy), - technická obsluha územia. <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,4</p>
81ŠP	Zmiešané plochy športové a TTP / nelesnej drevinovej vegetácie - navrhované	<p><u>Dominantné funkčné využitie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - areálové zariadenia športu tvorené lyžiarskymi areálmi s nevyhnutnou vybavenosťou, - územie pre rozvoj rekreácie a športových plôch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení - na plochách lyžiarskych zjazdových tratí je možná len výstavba objektov nevyhnutných na prevádzkovanie lyžiarskych tratí a prepravných zariadení - sedačkové lanové dráhy, lyžiarske vleky, <p><u>Prípustné doplnkové funkčné využitie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vybavenosť verejného stravovania a prechodného ubytovania (reštaurácie, kaviarne, bistrá, stánky rýchleho občerstvenia, horské chaty, turistické ubytovne, a pod.), - ostatná vybavenosť (požičovne športových potrieb, informačné centrá...), - dopravná obsluha územia (prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, náučné chodníky, zjazdové chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy), - technická obsluha územia. <p><u>Neprípustné funkčné využitie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,1</p>

		Pred zahájením výstavby v lokalite 81ŠP je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.
83ŠP	Plochy športovej vybavenosti - navrhované	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál detského ihriska s nevyhnutnou vybavenosťou, - územie pre rozvoj rekreácie a športových plôch pre detské aktivity vrátane plôch obslužných objektov a zariadení. <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, stánky rýchleho občerstvenia a pod.) – v rozsahu vyplývajúceho z hlavnej funkcie, - technická obsluha územia. <p>Nepripustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú nepripustné - ubytovacie zariadenia <p>Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažie Podiel plôch zelene min. 0,4</p>
40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH, 49IRCH, 50IRCH, 51IRCH, 52IRCH, 53IRCH, 54IRCH, 55IRCH	Zmiešané plochy individuálnych rekreačných chat a TTP/ nelesnej drevinovej vegetácie - navrhované	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuálna rekreácia - rekreačné chaty - územie pre rozvoj individuálnej rekreácie súkromného charakteru <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatná vybavenosť (prvky drobnej architektúry - iba altánok a ohnisko), - dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, náučné chodníky, zjazdové chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy), - technická obsluha územia. <p>Nepripustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú nepripustné <p>Výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie Koeficient zástavby max. 0,1 Pred zahájením výstavby v lokalitách 40IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH, 51IRCH, 52 IRCH, 54IRCH, 55 IRCH je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.</p>

1IRCH-S, 2IRCH-S	Plochy individuálnych rekreačných chat - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - nová výstavba izolovaných rekreačných chat na voľných plochách nie je prípustná, - na existujúcich samostatne stojacich rekreačných chatách je prípustná prístavba a nadstavba za dodržania podmienok určených pre navrhované plochy IRCH , - prípustná je výstavba dopravnej obsluhy územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, náučné chodníky, zjazdové chodníky, cyklistické trasy) a technickej obsluhy územia. <p>Výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia Koefficient zástavby max. 0,1</p> <p>Na existujúcich chatách, ktorých veľkosť prevyšuje uvedené regulatívy pre plochy IRCH a na chatách, ktoré slúžia aj pre skupinovú rekreáciu je možné úprava a modernizácia iba v takom rozsahu, pri ktorom nebudú prekročené existujúce parametre ako sú zastavaná plocha, výška a obostavaný priestor Pred zahájením výstavby v lokalite je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.</p>
85R	Plochy voľnej rekreácie - navrhované	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreácia zameraná predovšetkým na pohyb a pobyt vo voľnom priestranstve a prírode bez možnosti výstavby rekreačných chat a trvalých stavieb <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatná vybavenosť (prvky drobnej architektúry), - dopravná obsluha územia (pešie komunikácie a priestranstvá, náučné chodníky, zjazdové chodníky, cyklistické trasy), - technická obsluha územia. <p>Nepripustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie Na časti plochy zasahujúcej do genofondovej plochy nerealizovať výstavbu, odvodnenie, zasypanie a zmenu kultúr. Koefficient zástavby max. 0,3</p>

1.3.4 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre výrobné územie a technickú infraštruktúru

A. Plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
PLH1, PLH2, PLH3, PLH4	Plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva - existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva - zariadenia pre administratívu, riadenie a bývanie - služobný byt (hájovňa) <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobnej architektúry. - dopravná a technická obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné - živočíšna výroba <p>Výška zástavby max. 1nadzemné podlažie + podkrovie PLH1, PLH2, PLH4 - Koeficient zástavby max. 0,7 PLH 3 - Koeficient zástavby max. 0,3 Povolená je iba nadstavba a prístavba k existujúcim objektom.</p>
1L	Plochy lesov - existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - les, lesné porasty, lesné škôlky, lesné cesty, zväžnice <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy, cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Rešpektovať podmienky hospodárenia podľa programu starostlivosti o lesy</p>
2L	Plochy lesov - existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - les TANAPU <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - náučné chodníky, turistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné

3L	Plochy ochranných lesov - existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - les, lesné porasty, <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Rešpektovať podmienky využívania lesov, vyhlásených za ochranné</p>
TTP	Plochy trvalo trávnatých porastov/nelesnej drevinovej vegetácie - existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - lúky a pasienky <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zeleň krajinná a ekostabilizačná, rozptýlená krajinná vegetácia, pobytové lúky, turistické trasy, cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné

B. Plochy technickej infraštruktúry

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
PN	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry – umelá protipožiarna nádrž - navrhované	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy určené pre protipožiarnu nádrž - plocha verejnoprospešnej stavby - nádrž bude plniť funkciu pre čerpanie požiarnej vody pre oblasť okolo údolia Vitanová – Oravice – Tichá dolina. <p>Prípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravná a technická obsluha územia - plochy areálovej zelene a rekreácie <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Koeficient vodnej plochy – max. 0,5</p>

1TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry - ČOV	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy určené pre ČOV - rešpektovať existujúcu funkciu <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravná a technická obsluha územia - plochy areálovej zelene <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,7</p>
2TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry - existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy chlórrovne vody - rešpektovať existujúcu funkciu <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravná a technická obsluha územia - plochy areálovej zelene <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,4</p>
3TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry - geotermálny vrt - existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy geotermálneho vrtu - rešpektovať existujúcu funkciu <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravná a technická obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,9</p>
4TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry - vodojem - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať existujúcu funkciu - iné funkcie sú neprípustné
5TV	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry – sútoková a prerušovacia komora - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať existujúcu funkciu - iné funkcie sú neprípustné
86D, 87D, 88D, 89D, 90D, 91D	Plochy a zariadenia dopravy / verejnej technickej infraštruktúry – parkoviská – navrhované a existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy statickej dopravy <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňujúce služby súvisiace s hlavnou funkciou (drobné občerstvenie, verejné WC, výber

		<p>poplatkov),</p> <ul style="list-style-type: none"> - kostrová zeleň (min 1 strom na 4 parkovacie stojiská) - technická obsluha územia <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Výška zástavby objektmi max. 1 nadzemné podlažie</p> <p>Pred zahájením výstavby v lokalite D87 je nutné spracovať podrobný inžiniersko – geologický prieskum.</p>
--	--	---

C. Pešie plochy a priestranstva

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
1PP	Pešie plochy a priestranstva - navrhované	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - námestie s kaplnkou Sv. Anny, plochy vydláždené prírodným kameňom <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobnej architektúry, verejná kostrová zeleň - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Možnosť prístavby a nadstavby kaplnky pre vytvorenie architektonickej dominanty priestranstva</p> <p>Koeficient zástavby max. 0,95</p> <p>Výstavba trvalých objektov nie je prípustná okrem prístavby kaplnky Sv. Anny</p>
2PP	Pešie plochy a priestranstva - navrhované	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - pešie priestranstvo s vodnou plochou <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobnej architektúry, verejná zeleň - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti <p>Neprípustné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné <p>Koeficient zástavby max. 0,90</p> <p>Výstavba trvalých objektov nie je prípustná</p>
3PP	Pešie plochy a priestranstva - existujúce	<p>Dominantné funkčné využitie</p> <ul style="list-style-type: none"> - pešie priestranstvo <p>Prípustné doplnkové funkčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobnej architektúry, verejná zeleň, predajný stánok

		<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Výška zástavby objektmi max. 1 nadzemné podlažie Koeficient zástavby max. 0,85 Výstavba trvalých objektov nie je prípustná
--	--	---

1.3.5 Charakteristika a podmienky využitia plôch zelene

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné
Z	Plochy verejnej ./ parkovej zelene - navrhované	Dominantné funkčné využitie <ul style="list-style-type: none"> - plochy vysadené verejnou zeleňou Prípustné doplnkové funkčné využitie. <ul style="list-style-type: none"> - chodníky a oddychové plochy s lavičkami, prvky drobnej architektúry, - cyklistické chodníky - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti Neprípustné funkčné využitie <ul style="list-style-type: none"> - iné funkcie ako dominantné a prípustné sú neprípustné Koeficient zástavby max. 0,05

Poznámka: Koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej funkčnej ploche)

Funkčné plochy 56OV, 59OV a 82ŠP boli vyradené na základe výsledku prerokovania návrhu dodatku č.1 k ÚPN mesta Tvrdošín.

1.3.6 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

1. Územie individuálnych rekreačných chat navrhovaných (IRCH)

A. Regulatívy podmienok výstavby individuálnych rekreačných chat

- a) nová výstavba izolovaných rekreačných chat na voľných plochách:
 - zástavba samostatne stojacich rekreačných chat,
 - minimálna vzdialenosť medzi objektmi 15 m,
 - maximálna výška objektu: jedno nadzemné podlažie + podkrovia,
 - maximálna šírka jedného priečelia je 7 m,
 - maximálna zastavaná plocha 80 m²,
 - maximálny obostavaný priestor nadzemného podlažia a podkrovia 360 m³,
 - v architektúre použiť tradičné materiály – drevo, kameň, omietka
 - zákaz oplatenia pozemkov,
 - parkovanie na vlastnom pozemku alebo na vyhradenom parkovisku
- b) na uvedenej ploche je možné umiestniť iba objekty rekreačných chat a drobnej architektúry, pešie komunikácie, zjazdne chodníky, obslužné komunikácie a objekty technickej vybavenosti.

2. Existujúca zástavba individuálnych rekreačných chat v rozptyle (ICHR-S)

2.1. Plochy individuálnych rekreačných chat existujúcich v rozptyle (1IRCH-S, 2IRCH-S)

A. Regulatívy podmienok výstavby individuálnych rekreačných chat na existujúcich plochách v rozptyle

- a) nová výstavba izolovaných rekreačných chat na voľných plochách nie je prípustná,
- b) na existujúcich samostatne stojacich rekreačných chatách je prípustná prístavba a nadstavba za dodržania podmienok určených pre navrhované plochy IRCH ,
- c) na existujúcich chatách, ktorých veľkosť prevyšuje uvedené regulatívy pre plochy IRCH a na chatách, ktoré slúžia aj pre skupinovú rekreáciu je možná ich úprava a modernizácia iba v takom rozsahu, pri ktorom nebudú prekročené existujúce parametre ako sú zastavaná plocha, výška a obostavaný priestor
- d) v architektúre použiť tradičné materiály – drevo, kameň, omietka
- e) zákaz oplatenia pozemkov,
- f) parkovanie na vlastnom pozemku alebo na vyhradenom parkovisku

Plochy individuálnych rekreačných chat - návrh:

40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 44IRCH, 45IRCH, 46IRCH, 47IRCH, 48IRCH, 49IRCH, 50IRCH, 51IRCH, 52IRCH, 53IRCH, 54IRCH, 55IRCH.

Plochy občianskeho vybavenia – návrh:

57OV, 58OV, 60OV, 61OV-1, 61OV-2, 62OV, 63OV, 64OV, 65OV, 66OV, 67OV, 68OV, 69OV, 70OV, 71OV

Plochy rekreácie a športu s objektmi – návrh:

80ŠP, 81ŠP, 83ŠP.

Plochy na voľnú rekreáciu – návrh:

85R

1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť

Územný plán z hľadiska urbanistickej koncepcie uplatňuje nasledovné funkčno – prevádzkové zásady

- a) prestavať existujúci autocamping na apartmánové domy a penzióny
- b) dostavať existujúci areál Hotelového komplexu Meander parku
- c) rozšíriť a intenzifikovať existujúce lyžiarske stredisko Meander Skipark
- d) riešiť rozvoj funkcie:

1.4.1 Kultúrna vybavenosť

- a) rozšíriť existujúci kostol sv. Anny v centre pôvodnej zástavby v MČ Oravice.

1.4.2 Obchodná vybavenosť a služby

- a) vybudovať služby a vybavenosť k termálnemu kúpalisku (66OV)

- b) vybudovať informačné centrum a služby (69OV)

1.4.3 Zariadenia pre prechodné ubytovanie

- a) dobudovať ubytovacie kapacity (57OV, 58OV, 60OV, 61OV-2, 62OV, 63OV, 64OV, 65OV, 67OV, 68OV, 70OV, 71OV).
- b) parkovanie na vlastnom pozemku v súlade STN 73 6110/Z2

1.4.4 Zariadenia pre telovýchovu a šport

- a) vybudovať športoviská (80ŠP),
- b) rozšíriť existujúce lyžiarske stredisko o nové lyžiarske zjazdovky (81ŠP),
- c) vybudovať areál detského ihriska (83ŠP),

1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu

Bez zmeny platia regulatívy z VZN č.1/2008, príloha č.1 (záväzná časť ÚPN mesta Tvrdošín), kap.1.5.

1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu

- a) mestskú časť Oravice dobudovať na stredisko cestovného ruchu medzinárodného významu s predpokladmi najmä pre rozvoj pešej turistiky, lyžiarskej turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky (Skorušinské vrchy), pobytu v horskom prostredí a rekreácie s využitím termálnej vody,
- b) stredisko cestovného ruchu komplexne dobudovať s orientáciou pre celoročnú pohybovú rekreáciu, relaxáciu a prípadne aj pre balneo a klimatickú liečbu,
- c) zrealizovať a upraviť plochy a zariadenia pre voľnú rekreáciu v prírode (ohniská, altánky, nespevnené chodníky a prvky drobnej architektúry) - (85R),
- d) dobudovať sieť peších značkovaných a náučných turistických chodníkov.

1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň

- a) upraviť a dobudovať verejnú a parkovú zeleň pozdĺž toku Oravice ako oddychové zelené plochy s pešími a cyklistickými trasami

1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.8.1 Verejné dopravné vybavenie územia

- a) zabezpečiť územnú rezervu na výhľadovú homogenizáciu Malého Tatranského okruhu - cesty II (III/2311), II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravnú cestu v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úseku III/2311 Vítanová - Oravice - preložka Zuberec,
- b) rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy 2311 mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 7361 01, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
- c) zrealizovať pešie komunikácie pozdĺž cesty III/2311 v zastavanom území,
- d) vybudovať Oravsko - Liptovskú cyklomagistrálu,
 - d1) vybudovať miestnu cyklotrasu po obidvoch brehoch vodného toku Oravica,
 - d2) vybudovať sieť peších komunikácií prepájajúcich jednotlivé časti sídla,
- e) úpravy križovatky a dopravného napojenia na cestu III/2311, vrátane autobusovej zastávky, riešiť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie samostatnou dokumentáciou, v súlade s platnými STN 73 6102, STN 73 6110,

1.8.2 Verejné technické vybavenie územia

1.8.2.1 Vodné hospodárstvo

A. Návrh zásobovania pitnou vodou

- a) realizovať nový vodojem 2 x 150 m³
- b) realizovať rozšírenie existujúceho vodojemu o kapacite 100 m³ na 2x100m³

B. Návrh odkanalizovania územia

- a) rozšíriť existujúcu ČOV v k.ú. Oravice na 3000 EO.

1.8.3 Civilná ochrana

- a) pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- b) zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti mestskej časti ukryť v JÚBS v zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- c) dodržať ochranné pásmo, ktoré je vymedzené existujúcim oplotením chlôrovne Oravice.

1.8.4 Požiarna ochrana

- a) zabezpečiť rozvody vody v navrhovaných lokalitách podzemnými hydrantmi
- b) prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.
- c) vybudovať umelú nádrž pre čerpanie požiarnej vody pre oblasť okolo údolia Vitanová – Oravice – Tichá dolina.

1.8.5 Ochrana pred povodňami

na časti vodného toku Oravica sú zrealizované úpravy, ktoré zabezpečujú ochranu pred povodňami zastavaného územia. Úseky v zastavanom území sú upravené na prietok Q 50.

1. obmedziť zaúšťovanie dažďových vôd do vodných tokov
2. zamedziť zaúšťovanie odpadových vôd do vodných tokov

1.8.6 Odpady

- a) nakladanie s odpadom prevádzkať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky,
- b) zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovanie materiálového zhodnocovania pred energetickým,
- c) zaviesť separovaný zber odpadu,
- d) likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na riešenom území,
- e) zber biologického odpadu a jeho kompostovanie zmluvným partnerom.

1.8.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na území MČ Oravice návrh riešenia požaduje zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

3. tabuľa pamätná – tabuľa je venovaná Antónovi Kocýanovi a je situovaná na budove polesie, súp. č. 365 - číslo 3151/0

Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických pamiatok

Bez zmeny platia regulatívy z VZN č.1/2008, príloha č.1 (záväzná časť ÚPN mesta Tvrdošín), kap.1.9.

Ochrana archeologických lokalít

Bez zmeny platia regulatívy z VZN č.1/2008, príloha č.1 (záväzná časť ÚPN mesta Tvrdošín), kap.1.9.

Zásady pre ochranu prírody a tvorby krajiny

Doplnok č. 1 ÚPN – územného plánu Mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice) rešpektuje v plnom rozsahu výstupy z Prieskumov a rozborov, dokumentov R-ÚSES, vyjadrení odborných organizácií ochrany prírody Správy CHKO Horná Orava a Správy TANAPu z ktorých pre k. ú. Oravice (ďalej len „k. ú.“) vyplýva nasledovné:

- a) Časť k.ú. v pôsobnosti Správy CHKO Horná Orava patrí do územia s 1. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej

len „zákon o OPaK“). Ide o územie mimo TANAP-u. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na tomto území nenachádzajú osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany, ale sú tu niektoré prvky územného systému ekologickej stability.

- b) Južná časť k.ú. v pôsobnosti Správy TANAPu sa nachádza na vlastnom území Tatranského národného parku v 3. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK a je zároveň zaradená do územia NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry ustanoveného výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004.
- c) Časť k. ú. je súčasťou národnej prírodnej rezervácie NPR Juráňová dolina s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona o OPaK.

V riešenom území sa teda nachádza časť veľkoplošného chráneného územia (TANAP), územie NATURA 2000 – SKUEV 0307 – Tatry a časť maloplošného chráneného územia – NPR Juráňová dolina. Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie avšak hraničí v južnej časti s chráneným vtáčím územím SK CHVÚ030 Tatry.

Na riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

V súčasnosti je v schvaľovanom procese R-ÚSES okresu Tvrdošín, do ktorého by mali byť zahrnuté tieto významné prvky ÚSES (biocentrá a biokoridory):

- a) **biocentrum provinciónálneho významu Tatry – Bc1p** (v súčasnosti biocentrum nadregionálneho významu a jadrové územie európskeho významu),
- b) **biocentrá regionálneho významu Skorušina - Bclr a Magura - Bclr** ,
 - b1) **biokoridory regionálneho významu Oravica – Bklr, Tatry – Skorušina – Bklr a Tatry-Magura – Bklr** a
 - b2) **ekostabilizačné prvky – genofondové plochy.**

Genofondové plochy ako významný ekostabilizačný prvok na riešenom území:

1. Oravice – rašeliniská rôzneho typu s výskytom biotopov európskeho a národného významu:

Ls7.2 – Rašeliniskové borovicové lesy (91D0*),

Ls7.3 – Rašeliniskové smrekové lesy (91D0*),

Ls1.4 – Horské jelšové lužné lesy (91E0*),

Ls9.3 – Rašeliniskové smrekové lesy (9410),

Ls7.4 – Slatinové jelšové lužné lesy (lokalita Mihulčie) a

nelesné typy biotopov:

Pr3 – Penovcové prameniská (7220*),

Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),

Ra6 – Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a

Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach s výskytom druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

2. Magura – ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky s výskytom biotopov európskeho a národného významu:

Ls8 - Jedľové a jedľovo-smrekové lesy,

Tr8 – Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,

Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky s druhmi európskeho významu, chránenými a ohrozenými druhmi:

A. Návrh Miestneho územného systému ekologickej stability v riešenom území:

A1. Návrh miestnych biocentier (Bcm):

Bc1m Čierny potok – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty hospodárskych lesov v SZ časti k. ú., v severnej časti hraničí biocentrum s Čiernym potokom, východnú hranicu tvorí rieka Oravica s príľahlými biotopmi, západnú hranicu tvorí hranica k. ú. Južnú hranicu tvorí hranica skutočne zastavaného územia.

Bc2m Rakytník – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty hospodárskych lesov v SV časti k. ú., zo západnej strany hranicu biocentra tvorí rieka Oravica s príľahlými biotopmi a hranica skutočne zastavaného územia, S a V hranicu tvorí hranica k. ú., J hranica je tvorená športovo-rekreačnými plochami – lyžiarsky vlek/sedačková lanová dráha.

A2. Návrh miestnych biokoridorov (Bkm):

Bk1m Bobrovecký potok – hydrický biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami. Tvorí prepojenie skutočne zastavaného územia v 1. stupni ochrany s navrhovaným regionálnym biokoridorom Skorušina – Bk4r a národným parkom TANAP.

Bk2m – bezmenný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu, tvorí ho občasný vodný tok vo východnej časti k. ú. s nelesnou a lesnou drevitou vegetáciou pestrého druhového zloženia. Prepája navrhované regionálne biocentrum Magura - Bc9r s regionálnym biokoridorom Oravica - Bk2r.

A3. Návrh interakčných prvkov (IP)

IP1 – Interakčný prvok IP1 tvorí trvalý trávny porast s rozptýlenou nelesnou drevinovou a krovitou vegetáciou, ktorý sa nachádza v potenciálne zosuvnom území v západnej časti k. ú.. Interakčný prvok plní výraznú protieróznú, stabilizačnú funkciu no zároveň tvorí priestor pre ekotóny okrajov lesných porastov v rámci navrhovaného miestneho biocentra Bc1m Čierny potok.

IP2 - Interakčný prvok IP tvorí trvalý trávny porast s rozptýlenou nelesnou drevinovou a krovitou vegetáciou, ktorý sa nachádza v potenciálne zosuvnom území vo východnej časti k. ú.. Interakčný prvok plní výraznú protieróznú, stabilizačnú funkciu no zároveň tvorí priestor pre ekotóny okrajov lesných porastov navrhovaného regionálneho biocentra Bc9r – Magura.

Ostatné ekologicky významné segmenty:

- a) plochy nelesnej drevinovej a krovitej vegetácie
- b) vodné toky,
- c) plochy trvalých trávnych porastov,
- d) lesné porasty,
- e) plochy verejnej zelene v skutočne zastavanom území,

B. Návrh ekostabilizačných opatrení

1. rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajínovotvornou funkciou,
2. prvky ekologickej stability (chránené územia národnej siete, biocentra, biokoridory, genofondové plochy, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
3. koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
4. zachovať porastové štruktúry zelene, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability,
5. zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre výstavbu bol dostatok verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene,
6. výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
7. zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovou vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň územný plán navrhuje plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za prípadne nevyhnutné výruby drevín

Plochy pre náhradnú výsadbu

- a) po oboch brehoch vodného toku Oravica v strednej a severnej časti sídla,
- b) navrhovaná plocha pre voľnú rekreáciu (85R),
- c) navrhovaná športová plocha (80ŠP).

Realizácia výsadby náhradnej zelene musí byť projekčne pripravená.

1. zachovať, prípadne doplniť brehovú vegetáciu vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov, resp. do ich blízkosti. Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do pomáčaných a zamokrených plôch,
2. na rieke Oravica nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
3. na genofondových plochách nerealizovať výstavbu, odvodnenie, zasýpanie a zmenu kultúr,
4. v k.ú. Oravice nebudovať veterné elektrárne,
5. trasovanie náučných chodníkov a peších trás v území smerovať len po existujúcich lesných a poľných cestách a chodníkoch (vylúčiť ich trasovanie cez významné biotopy a genofondové lokality s výskytom vzácnych a zákonom chránených druhov),
6. na predmetnom území uvažovať aj do budúcnosti s jeho trvalo udržateľným využitím pre dynamické rekreačné aktivity nízkej intenzity,
7. neuvažovať o urbanizácii, včítane výstavby rekreačných objektov, pozdĺž rieky Oravica - sever (v

biokoridore regionálneho významu Oravica).

Za plochy náhradnej výsadby zelene považovať navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene.

Akékoľvek realizácie zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu organu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK. V prípade, že okrem v ÚPN – územnom pláne v už vyznačených biotopov európskeho alebo národného významu, budú organom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení upozorní na výskyt týchto biotopov orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia /stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

C. Návrhy z hľadiska ochrany prírody a krajiny

1. rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov v existujúcich chránených územiach všetkých kategórií (národný park, národná prírodná rezervácia, SKUEV – NATURA 2000,
2. rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov v existujúcich a navrhovaných prvkoch územného systému ekologickej stability všetkých hierarchií (Bcp, Bcr, Bkr, Bcm, Bkm, IP) a vo voľnej krajine,
3. rešpektovať záväznú časť ÚPN – územného plánu VÚC Žilinský kraj v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu,
4. rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
5. rešpektovať ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005Z.z..
6. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia

D. Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:

1. na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť svojvoľné a devastáčne zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
2. na plochách s potenciálnymi zosuvmi primárne dbať na protierózne a stabilizačné opatrenia už v štádiu projektových prác.

E. Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prírodných zdrojov a chránených území rešpektovať

1. krajinný obraz lesnej krajiny,
2. sprievodnú vegetáciu vodných tokov,
3. trvalé trávne porasty a
4. lesný pôdny fond

Pri akýchkoľvek zásahoch do chránených území, prvkov územného systému ekologickej stability a voľnej krajiny je potrebné zásahy, zámery vopred konzultovať s pracovníkmi odborných organizácií ochrany prírody – Správou CHKO Horná Orava v jej kompetenčnom území a so Správou TANAPu v jeho kompetenčnom území.

1.9 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

1. podporovať ekologické vykurovanie u všetkých významných tepelných zdrojov na území mestskej časti,
2. nakladať s odpadom v súlade s vypracovaným programom odpadového hospodárstva mesta,
3. zabezpečiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží (divokých skládok, estetických závad atď.) na území mestskej časti,
4. založiť zeleň na príslušných funkčných plochách zelene, zvýšiť estetiku uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu,
5. dobudovať verejný vodovod,
6. vybudovať vsakovacie studne umiestnené priamo na trase zberných cestných rigolov,
7. dobudovať verejnú kanalizáciu splaškovú,
8. vybudovať na pozemkoch jednotlivých stavieb vhodné typy podzemných nádrží na zachytávanie dažďových vôd zo striech a vnútro areálových spevnených plôch,

9. pri výstavbe je nutné previesť meranie radónu a následne protiradónové opatrenia v súlade s výhl. č. 12/2001 Z.z. o protiradónovej ochrane.

1.10 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Územný plán vymedzuje hranicu zastavaného územia MČ Oravice, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes skutočne zastavanej hranici nie sú obsiahnuté:

40IRCH, 41IRCH, 42IRCH, 43IRCH, 48IRCH – časť, 49IRCH, 50IRCH, 51IRCH – časť, 54IRCH – časť, 55IRCH – časť, 57OV, 58OV, 65OV, 66OV, 67OV, 68OV, 80ŠP – časť, 83ŠP, 85R, PN, Z – časť, 1TV, 86D, 88D.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

1.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

A. dopravnej infraštruktúry:

1. cesta III/2311 smer Vitanová – Zuberec s ochranným pásmom 20 m na obidve stany od osi vozovky mimo zastavaného územia.
2. územná rezerva na výhľadovú homogenizáciu Malého tatranského okruhu – ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m na obidve strany od osi vozovky mimo zastavaného územia

B. Ochranné pásma špecifických a chránených území:

1. lesné pozemky – ochranné pásmo je stanovené vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku vonku smerom z lesa. Výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
2. pred zahájením investičnej prípravy na zosuvných územiach povinne vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum
3. v inundačnom území vodohospodársky významného vodného toku Oravica sa v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami nesmú umiestňovať stavby vymenované zákonom,
4. rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií z vodnými tokmi“ a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, a pod.,
5. zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona
6. zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Oravica min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne,
7. v ochrannom pásme vodohospodársky významného vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, nevážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
8. odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
9. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov a povodia.

C. Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

1. prirodzené meandrovanie vodných tokov,
2. spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
3. dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržiavať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu zadržiavať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
5. vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
6. upraviť vodné toky v zastavanom území na úroveň Q100,

7. v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

D. Ochranné pásma hygienické

1. čistiacej stanice odpadových vôd v k.ú. MČ Oravice – hygienické ochranné pásmo 100 m od areálu
 2. vodných zdrojov – priebeh je stanovený oplotením areálu
- E. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. S Dopravným úradom v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať:
1. stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 2. stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),

V katastrálnom území Oravice sa nachádza chránené územie

- Tatranského národného parku (TANAP) v 3. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK a je zároveň zaradené do územia NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry
- Národná prírodná rezervácia NPR Juráňová dolina s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona o OPaK.

1.12 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Delenie a scel'ovanie pozemkov je možné iba za predpokladu, že bude dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať regulatívy a zásady stanovené v tejto záväznej časti ÚPN – územného plánu.

Asanácie vykonať výlučne v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb a na pozemkoch p. č. 12160/2, 12160/3, 12160/4, 12160/5, 12160/6 a 12156/2, z dôvodu navrhovaného nového druhu občianskeho vybavenia.

Chránené časti krajiny sa na katastrálnom území mestskej časti nenavrhuju.

1.13 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

A. ÚPN-Z

1. centrálna časť západne od rieky Oravica (63OV, 64OV, 66OV, 72OV, 73OV, 79OV, 1PP, 2PP, PLH3, 89D, 90D, 91D) UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou
2. severná časť centra západne od rieky Oravica (61OV-1, 61OV-2, 62OV, 87D, Z – časť) - UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou
3. severná časť sídla východne od rieky Oravica (57OV, 65OV, 86D, Z – časť) - UPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou

B. URŠ so zastavovacími podmienkami

1. funkčná plocha 40IRCH
2. funkčná plocha 51IRCH
3. funkčná plocha 54IRCH
4. funkčná plocha 55IRCH

Pre každý ďalší investičný zámer je potrebné spracovať overovaciu štúdiu so zastavovacími podmienkami, ktorá preukáže napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

1.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

A. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Stavby pre verejnú dopravnú vybavenie

- 1 - homogenizácia cestného ťahu II. triedy „Malý Tatranský okruh“ v riešenom území je vedený na ceste

III/2311

- 2 - miestne komunikácie a rozšírenie miestnych komunikácií a parkoviská podporujúce rozvoj nových území a ochranu životného prostredia
- 3 - verejné priestranstva - námestia, hlavné pešie ťahy pozdĺž cesty III/2311 a miestnych komunikácií
- 4 - cyklistický chodník

Stavby pre verejné technické vybavenie

- 5 - vodojem
- 6 - rozšírenie existujúceho vodojemu
- 7 - vodovodná sieť
- 8 - rozšírenie existujúcej ČOV
- 9 - kanalizačná sieť
- 10 - transformačné stanice a elektrické vedenia
- 11 - vedenia a zariadenia telekomunikácií
- 12 - Protipožiarna nádrž Oravice
- 13 - úprava vodných tokov v zastavanom území na úroveň Q100

Stavby pre verejné občianske vybavenie

- 14 - kultúrno-spoločenské a športové centrum
- 15 – amfiteáter

Za verejnoprospešné stavby je teda potrebné považovať všetky siete a zariadenia technickej vybavenosti - vzdušné aj podzemné, miestneho aj vyššieho významu.

Na verejnoprospešné stavby, stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení, sa vymedzujú plochy pre:

- a) verejné dopravné vybavenie,
- b) verejné technické vybavenie,
- c) verejné občianske vybavenie.

1.15 Stavebné uzávery

V katastrálnom území MČ Oravice nebolo pre žiadne územie vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnej uzávere v zmysle §39d Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Územný plán nenavrhuje vyhlásiť stavebnú uzáveru v katastrálnom území Oravice.

1.16 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je prílohou č.4 VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Doplnok č.1 (k.ú. Oravice).