



# Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2**  
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom**  
IČO: **00314901**  
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdošín**  
Číslo účtu: **SK27 0200 0011 5000 1882 8332**  
(ďalej len „prenajíateľ“)  
a  
Nájomca:  
Meno a priezvisko: **Renáta Nemčeková, nar. \_\_\_\_\_ a**  
**Radovan Nemček, nar. \_\_\_\_\_** /ďalej ako nájomca/  
Trvalé bydlisko:

uzavreli túto

## dohodu o skončení nájmu bytu

### Čl. I

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 17.12.2013, nájomcovi do užívania 3-izbový byt č. 4, nachádzajúci sa na II. poschodí bytového domu súpisné číslo 906/29 na Oravskom nábreží v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, kombinovaného sporáka – elektrika + plyn, digestora, kúpeľne, WC, chodby a 2 balkóny. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

### Čl. II

#### Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 28.02.2014.
2. Nájomca ku dňu 28.02.2014 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

### Čl. III

#### Vrátenie veci

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajíateľovi nedoplatky.

### Čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 27.02.2014

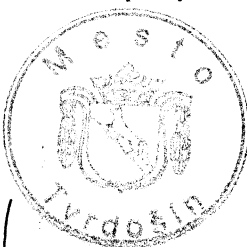
Prenajíateľ:

Predbežná finančná kontrola:  
\* Finančná operácia je - nie je v súlade  
- s rozpočtom  
- s osobitnými predpismi

Dátum: 27.02.2014

Podpis: \_\_\_\_\_

\*nehodiace prečiarknuť



Nájomca: \_\_\_\_\_