



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Tvrdosin so sídlom Trojičné námestie 185/2**
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom**
IČO: **00314901**
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdosin**
Číslo účtu: **SK27 0200 0011 5000 1882 8332**
(ďalej len „prenajíateľ“)

a
Nájomca:
Meno a priezvisko: **Alexandra Šulíková, nar. a**
Patrik Šulík, nar. /ďalej ako nájomca/

Trvalé bydlisko:

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 17.12.2013, nájomcovi do užívania 2-izbový byt č. 1, nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu súpisné číslo 906/29 na Oravskom nábřeží v Tvrdosíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Tvrdosin, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdosin v celosti.
2. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, kombinovaného sporáka – električka + plyn, digestora, kúpeľne + WC, chodba a balkón. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 28.02.2014.
2. Nájomca ku dňu 28.02.2014 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

Čl. III

Vrátenie veci

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody má nedoplatok na nájme a službách spojených s užívaním bytu vo výške **186,00 €**.
4. Prenajíateľ vracia nájomcovi finančnú zábezpeku, ktorú nájomca uhradil v deň podpísania zmluvy vo výške 369,96 €, zníženú o dlžnú čiastku 186 €, čo predstavuje **k vráteniu nájomcovi výšku 183,96 €**.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdosin.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdosíne dňa: 27.02.2014

Prenajíateľ:



Nájomca: