

SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2015

I./ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne uznesením č. 3/07 zo dňa 23. 04. 2007 schválilo založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom TERMALŠPORT TS s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín. Spoločnosť vznikla 30.05.2007 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, číslo vložky 19036/L. Svoju činnosť začala 01.06.2007 prevádzkovaním termálnych kúpalísk v Oraviciach.

Spoločnosť za sledované obdobie svoju činnosť zameriavala na prevádzkovanie termálnych kúpalísk v Oraviciach. Prevádzka bola zabezpečovaná denne do 15.3.2015 od 11⁰⁰ hod. do 21⁰⁰ hod., od 16.3.2015 do 30.6.2015 od 11⁰⁰ hod. do 20⁰⁰ hod., od 01.7.2015 do 31.08.2015 od 10⁰⁰ hod. do 21⁰⁰ hod., od 1.9.2015 do 25.10.2015 od 11⁰⁰ hod. do 20⁰⁰ hod., od 26.10.2015 do 25.12.2015 od 11⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. a od 26.12. od 11⁰⁰ hod. do 21⁰⁰ hod. V nadväznosti na ich prevádzku bola vykonávaná pravidelná údržba šatní, sprch a vonkajších priestorov kúpalísk.

V mesiaci január sme previedli kompletnú údržbu vonkajších sprch /brúsenie, leštenie, výmena hadíc, ventilov a čistenie ružíc/. S nástupom jari sme vyčistili rigoly na odvod povrchových vôd okolo termálnych kúpalísk a aj okolie pred vstupom od posypového materiálu. V mesiaci február sme v kotolni vymenili nefunkčný expanzomat a ventil. Dodávateľsky sme vykonali v marci kontrolu riadiaceho systému vo výmenníkovej stanici kúpalísk. Boli preskúšané pohony a regulačné okruhy a nastavené parametre regulácie na okruhoch. Opravili sme zámok na WC a vymenili nefunkčné zámky na skrinkách v ženských šatniach. Obnovili sme náter na laviciach umiestnených pri mužských a ženských šatniach. V tomto mesiaci bola na motorovom vozidle VW Golf prevedená výmena ložiska zadného kolesa, výfuku potrubia a spojky. V mesiaci apríl sme obnovili náter oplotenia pri pokladni kúpalísk. Vymenili sme poškodenú dlažbu pri vstupe do šatní a aj pri vstupnej budove do areálu kúpalísk. Sprevádzkovali sme sprchy pri vstupe do bazénov a odložili sme prenosné schody z bazénov po zimnej sezóne. Vymenili sme poškodené drevené latky na lehátkach a obnovili náter lavíc a stolov umiestnených vedľa bazénov. V areále sme umiestnili vonkajšie prezlietacie kabínky a mobilné prístrešky. Firmou MIVA Banská Bystrica sme zabezpečili pravidelný servis technologického zariadenia na úpravu pitnej vody vrátane výmeny dezinfektora a filtračných vložiek. Bola prevedená odborná prehliadka elektrickej inštalácie a bleskozvodov v priestoroch kúpalísk. V mesiaci jún sme vymenili časť poškodeného vodovodného potrubia na prívod vody do malého bazéna. Pre skrášlenie vonkajších priestorov sme zakúpili letničky a upravili kvetináče s drevinami. Pred vstupom do areálu sme upravili záhon s okrasnými drevinami a kríkmi a okolie pri pokladni. V letnom období sme pravidelne kosili vnútorné priestory kúpalísk, ale aj pred hlavným vstupom. Dodávateľsky sme previedli opravu riadiaceho systému a technológie vo výmenníkovej stanici TK. Na motorovom vozidle VW Golf bola v mesiaci september prevedená oprava prednej nápravy a v mesiaci november výmena pneumatík, oleja a filtrov. V mesiaci november sme osadili prenosné antikorové schody do veľkého bazénu. Nakoľko začiatkom mesiaca november došlo k nefunkčnosti teplotného snímača vo výmenníkovej stanici, bolo potrebné ho vymeniť a nastaviť riadiacu jednotku pre zabezpečenie bezproblémovej prevádzky. Pred začiatkom zimy bola prevedená údržba vonkajších sprch /vymenené poškodené časti/. Taktiež bolo nutné vymeniť časť skorodovaného vodovodného potrubia v zmiešovni.

Návštevníci mali možnosť občerstvenia po dobrom kúpeli v reštaurácii na poschodí prevádzkovej budovy, v bufete a v stánku na predaj zmrzliny v zadnej časti areálu kúpalísk. Taktiež im bol k dispozícii predajný automat na teplé nápoje umiestnený pred vstupom do reštaurácie, ktorý bol viac využívaný ako v rovnakom období roku 2014. Návštevníci hojne využívali aj dva bufety v blízkosti kúpalísk.

Parkovanie osobných vozidiel bolo zabezpečované na parkovisku oproti kúpaliskám, o ktoré sa starali zamestnanci Urbáru Tvrdošín. V prípade veľkého počtu návštevníkov bolo využívané aj

druhé parkovisko hneď za mostom vpravo smerom na Habovku, hlavne v mesiacoch júl a august – denne a v mesiaci september – počas víkendov.

Reklama termálnych kúpalísk bola zabezpečovaná prostredníctvom reklamných tabúl rozmiestnených na území okresu Tvrdošín, propagáciou vo vysielaní televízie Markíza prostredníctvom vodných správ v relácii o počasí a aj v Poľsku na internetovej stránke. Taktiež boli návštevníkom k dispozícii informačné prospekty a potrebné informácie /týkajúce sa hlavne prevádzkovej doby na kúpaliskách/ boli aktualizované na internetovej stránke Mesta Tvrdošín.

V sledovanom období bola vykonávaná kontrola dodržiavania požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v areále kúpalísk. Taktiež bol prevádzkaný pravidelný odber a rozbor vzoriek vody z bazénov a z ochladzovacej nádrže v súlade s požiadavkami kontrolných orgánov.

Orgány spoločnosti:

1. *Valné zhromaždenie*: člen – spoločník /100% účasť/ - Mesto Tvrdošín.

2. *Konateľ* - *štatutárny orgán*: od založenia spoločnosti sú konateľmi

Ing. Ivan Šaško

Mgr. Vlasta Jančeková

3. *Dozorná rada*: predseda:

Mgr. Erik Gandi

členovia:

MUDr. Stanislav Fukas

Ján Gonda

MUDr. Ján Jelenčík

Milan Kováč

Ing. Anna Šefčíková

Magdaléna Lucká

Mgr. Dušan Šoltés

Bc. Lukáš Lepáček

PhDr. Anna Mravcová, PhD.

Ivan Plevík

Dňa 05.03.2015 valné zhromaždenie spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o. schválilo skončenie funkcie členov dozornej rady /Jozef Belopotočan, MUDr. Anna Medvecká/ a nových členov dozornej rady /Bc. Lukáš Lepáček, PhDr. Anna Mravcová, PhD. a Ivan Plevík/. Taktiež schválilo zmenu zakladateľskej listiny – čl.VII., písm.C/Dozorná rada – zmena počtu členov dozornej rady na jedenásť členov.

Dozorná rada priebežne kontrolovala činnosť spoločnosti ako aj jej hospodárenie.

II./ HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, ktorým preukazuje výnosy, náklady, výsledok hospodárenia z činnosti spoločnosti, majetok na jej prevádzkovanie a záväzky z toho vyplývajúce v súlade s účtovnými zásadami a metódami, ako aj plnenie platenia daní, odvodov a poplatkov.

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Nakoľko spoločnosť podľa § 19 zákona o účtovníctve, nespĺňa ani jednu z troch podmienok, nemusí mať účtovnú závierku za rok 2015 overenú audítorom.

Všetky výsledky v spoločnosti TERMALŠPORT TS s.r.o., Tvrdošín za rok 2015 boli priaznivé o čom svedčí aj kladný výsledok hospodárenia.

A/ Prehľad nákladov a výnosov

eur

Náklady:		
501 Spotreba materiálu /materiál na drobné opravy a údržbu inventáru, kancel. potreby, PHL, oleje, čistiace prostriedky, pásy do tlačiarň.../		19.993,05
502 Spotreba energie /el. energia, voda/		6.950,56
511 Opravy a udržiavanie /kotelňa, tlačiareň, mot. vozidlá, zmiešoviňa, turniket, zariad.na dezinf.vody, kosačka, inventár, vod.potrubie/		5.853,51
512 Cestovné		161,16
518 Ostatné služby /telefón, poštovné, nájomné, programy, rozborý vôd, požiarňa ochrana, internet, reklama, revízie HP, el.inštalácie, STK, diaľničné známky../		279.244,73
521 Mzdové náklady/mzdy, dohody o vyk.práce, vyúč. rezervy-náhr.mzdy za nevyč.dovolenky/		66.023,09
524 Záonné sociálne poistenie /zdrav.a soc. poistenie, vyúč.rezervy-náhr. za nevyč.dovolenky/		23.313,21
525 Ostatné sociálne poistenie /doplnkové dôchodkové sporenie/		701,75
527 Záonné sociálne náklady /tvorba SF, stravovanie, OOPP, náhr. príjmu, služby BOZP,odstupné/		7.396,17
531 Daň z motorových vozidiel		387,72
538 Ostatné dane a poplatky /kolky, správne poplatky, poplatky za odber podz.vôd, popl. za komun.odpady, služby RTVS/		3.559,99
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť /poistenie súvisiace s prev. činnosťou, náhrada nákladov-rozbor vody, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prev. mot. vozidiel, havarijné poistenie, poistenie čelného skla/		1.371,05
551 Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku		8.503,92
562 Úroky /spotrebný úver-auto/		86,54
568 Ostatné finančné náklady /bankové výdavky/		1.684,33
569 Manká a škody na finančnom majetku		50,00
Spolu náklady		425.280,78
Výnosy:		
602 Tržby z predaja služieb /termálne kúpaliská, prenájom priestoru – kávomat/		418.714,23
648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /príspevok z ÚP-podpora zamestnanosti/		9.277,40
662 Úroky		3,23
Spolu výnosy		427.994,86
Výsledok hospodárenia pred zdanením	Z i s k	2.714,08
591 Splatná daň z príjmov		960,55
Výsledok hospodárenia po zdanení	Z i s k	1.753,53

Za rok 2015 nám ako platiteľom DPH vznikla daňová povinnosť vo výške 77.230,43 eur.

V mesiaci máj bol Mestu Tvrdošín ako spoločníkovi vyplatený podiel na zisku za rok 2014 vo výške 1.058,73 eur na základe schválenia Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.04.2015.

Spoločnosť TERMALŠPORT TS s. r. o. Tvrdošín za rok 2015 vykázala zisk po zdanení vo výške 1.753,53 eur. Disponibilný zisk navrhujú konatelia rozdeliť nasledovne:

- výplata podielu na zisku spoločníkovi – Mestu Tvrdošín	1.753,53 eur
SPOLU	1.753,53 eur

Tržby zo vstupného z termálnych kúpalísk v roku 2015 boli nižšie o 11.942,49 eur oproti roku 2014. Najväčší pokles sme zaznamenali v mesiacoch marec, máj, október a november. Návštevnosť v roku 2015 bola nižšia o 3081 návštevníkov oproti roku 2014.

B/ Stav finančných prostriedkov

eur

Financie	Stav k31.12.2015
Bežný účet	29.724,50 eur
Finančné prostriedky spolu	29.724,50

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2015 na podnikateľskom účte:

Stav k 01.01.2015	22.663,26 eur
- Príjmy	522.016,35 eur
- Výdavky	- 514.955,11 eur
Stav k 31.12.2015	29.724,50 eur

C/ Stav majetku

eur

Majetok	Stav k 1.1.2015	Nákup	Bezplatný prevoz	Stav k 31.12.2015
Stavby	32.465,22	-	-	32.465,22
Samost. hnuteľné veci a súbory hnuteľ. vecí	60.667,91	-	-	60.667,91
Obstaranie majetku /zdroj vody/	13.640,29	-	-	13.640,29
Majetok spolu	106.773,42			106.773,42

Stavby – obslužná komunikácia k objektu vybavenosti, chodník zo zámkovej dlažby, oplatenie areálu kúpalísk, pódium zo železnej konštrukcie.

Samostatné hnuteľné veci – počítač s príslušenstvom a tlačiareň, vianočná výzdoba – snehuliak, tlačiareň Zebra, notebook, programovacia jednotka MP 03, montované kovové schody, kamerový systém, fréza snežná, kosačka, viacúčelový pracovný stroj, mot. vozidlo Renault Kangoo, záhradný traktor, plachtový stan, mot. vozidlo Opel Vivaro, mot. vozidlo Lavina.

Stav majetku je vyjadrený v brutto hodnote.

D/ Stav zásob

eur

Zásoby	Stav k 31.12.2015
Chlornan sodný	482,74
PHL /zostatok v nádržiach/	37,46
Stav zásob spolu	520,20

E/ Prenájom majetku

Spoločnosť využívala na svoju činnosť /prevádzkovanie termálnych kúpalísk/ hnuteľný a nehnuteľný majetok, ktorý jej prenajalo Mesto Tvrdošín na základe nájomnej zmluvy a dodatku č.8 na rok 2015 a schválení jeho úpravy v celkovej výške 270.000,00 eur.

V sledovanom období bol Mestu zaplatený nájom vo výške 274.000,00 eur, z toho 4.000,00 eur bol nájom za IV. štvrťrok 2014 a 270.000,00 eur nájom za rok 2015.

F/ Zamestnanci a mzdy

V sledovanom období sme prijali 3 zamestnancov a zo spoločnosti odišli 3 zamestnanci. Bolo uzatvorených 6 dohôd o vykonaní práce, z toho 2 dohody v letnom období. S Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo sme uzatvorili 1 dohodu na pracovné miesto /plavčík/ o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa §50j zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to v mesiaci február na obdobie 9 mesiacov. Za sledované obdobie nám bol uhradený príspevok /za obdobie 02/2015-9/2015/ vo výške 3.980,24 eur. Taktiež sme v mesiaci október 2015 uzatvorili dohodu na jedno pracovné miesto /upratovačka/ o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa §50j zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na 9 mesiacov. Priemerná mesačná mzda v spoločnosti za rok 2015 predstavovala čiastku 525,94 eur. Spoločnosť mala k 31.12.2015 celkom 9 zamestnancov /1 výkonná riaditeľka, 1 vedúci kúpalísk, 3 plavčíci, 2 pokladničky a 2 upratovačky/.

eur

Mzdové náklady	Suma
Základná mesačná mzda	47.314,97
Odmeny	7.699,37
Odstupné	1.620,87
Príplatok za prácu vo sviatok	2.075,11
Náhrada za dovolenku	6.847,78
Dohoda o vykonaní práce	2.910,50
Mzdové náklady celkom	68.468,60

Za sledované obdobie bola vyplatená 1 zamestnancovi náhrada príjmu vo výške 79,97 eur.

G/ Inventarizácia majetku a záväzkov

Ku dňu 31.12.2015 sme vykonali v spoločnosti inventarizáciu, pričom inventarizačnú komisiu tvorila výkonná riaditeľka a jednotliví hmotne zodpovední zamestnanci spoločnosti. Inventúra bola vykonaná v období od 28.11.2015 do 31.12.2015. Z inventarizačného zápisu vyplýva, že neboli zistené žiadne nedostatky a účtovný stav je totožný so stavom fyzickým. Taktiež bola vykonaná aj dokladová inventúra.

H/ Stav pohľadávok a záväzkov

Pohľadávky k 31.12.2015 4.252,36 eur

Záväzky /dodáv.faktúry/ k 31.12.2015 71.407,04 eur

Pri pohľadávkach a záväzkoch bola prevedená dokladová inventarizácia.

V Tvrdošíne dňa 31.03.2016

Ing. Ivan Šaško
Mgr. Vlasta Jančeková
konatelia

