

Tvrdošín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014 o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodne ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností na území mesta Tvrdošín .

§ 2

Základné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov , stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností , predmet dane z nehnuteľností , základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, priznanie k dani z nehnuteľností a čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre skupinu pozemkov, ktorými sú orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota
ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnatých porastov /TTP/
v EUR

Okres	Číslo KÚ	Názov KÚ	OP	TTP
510	866181	Tvrdošín	0,1560	0,0265
510	866172	Medvedzie pri Tvrdošíne	0,1699	0,0222
510	828386	Krásna Hôrka	0,2154	0,0195
510	869694	Oravice	0,1400	0,0278

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov

v m² a hodnoty pozemku **0,12 Eur/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku zistenú na 1 m² nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov - záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky, – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

a) hodnota v euro/m ² za stavebný pozemok	46,47 Eur/m ²
b) hodnota v euro/m ² za záhrady	4,64 Eur/m ²
c) hodnota v euro/m ² za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	4,64 Eur/m ²

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,55 %
b) záhrady	0,25 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,35 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
e) stavebné pozemky	0,35 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území mesta Tvrdošín ročnú sadzbu zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- 0,07** eura - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,40** eura - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,40** eura – za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- 0,50** eura - za samostatne stojace garáže
- 0,50** eura – za stavby hromadných garáží
- 0,50** eura – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- 1,14** eura - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 1,74** eura - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- 0,60** eura - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Pri viacpodlažných stavbách podľa ods.1 sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,03 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /prízemia/.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov nasledovne:

- a) 0,18 eura - za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
- b) 1,76 eura - za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý je využívaný na podnikateľskú činnosť, prenájom, alebo inú zárobkovú činnosť.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa ,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky),

2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) zariadenia na pracovnú rehabilitáciu a rekvifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou (zákon č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti), stavby užívané na účely sociálnej pomoci a galériu

3. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov k termínu 1.1. zdaňovacieho obdobia, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50 % z vypočítanej dane,
- b) garáže vo vlastníctve fyzickej osoby - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí vlastnia motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50 % z vypočítanej dane.

Skutočnosť, zakladajúce nárok na priznanie daňovej úľavy podľa tohto nariadenia je povinný daňovník preukázať nasledovnými dokladmi:

- preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom - fotokópiu
- doklad o vlastníctve motorového vozidla (fotokópiu technického preukazu)

Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Vyrubenie dane

1. Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§ 10

Prechodné ustanovenie

1. V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Konanie vo veciach dane z nehnuteľností upravuje zákon č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 11

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o dani z nehnuteľnosti a Dodatok č. 1 k VZN č.2/2012 o dani z nehnuteľnosti mesta Tvrdošín.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením MsZ v Tvrdošíne č.30/2014 dňa 10.12.2014.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta