

Mesto Tvrdošín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodne ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností na území mesta Tvrdošín .

§ 2

Základné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov , stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností , predmet dane z nehnuteľností , základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, priznanie k dani z nehnuteľností a čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Základ dane

- Základom dane z pozemkov - orná pôda a trvalé trávnaté porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota
ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnatých porastov /TTP/
v EUR

| Okres | Číslo KÚ | Názov KÚ | OP | TTP |
|-------|----------|-------------------------|--------|--------|
| 510 | 866181 | Tvrdošín | 0,1560 | 0,0265 |
| 510 | 866172 | Medvedzie pri Tvrdošíne | 0,1699 | 0,0222 |
| 510 | 828386 | Krásna Hôrka | 0,2154 | 0,0195 |
| 510 | 869694 | Oravice | 0,1400 | 0,0278 |

- Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podkladom pre výpočet sú znalecké posudky predložené jednotlivými daňovníkmi.

3. Základom dane z pozemkov - záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky, – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

| | |
|---|--------------------------|
| a) hodnota v euro/m ² za stavebný pozemok | 46,47 Eur/m ² |
| b) hodnota v euro/m ² za záhrady | 4,64 Eur/m ² |
| c) hodnota v euro/m ² za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 4,64 Eur/m ² |

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

| | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,55 % |
| b) záhrady | 0,25 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,25 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,25 % |
| e) stavebné pozemky | 0,35 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území mesta Tvrdošín ročnú sadzbu zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,049 eura - za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) 0,490 eura - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- c) 0,242 eura - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,464 eura - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) 1,149 eura - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 1,741 eura - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- g) 0,525 eura - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách podľa ods.1 sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,03 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /prízemia/.

DAŇ Z BYTOV

§ 7 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov nasledovne:

- a) 0,116 eura - za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
- b) 1,759 eura - za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý je využívaný na podnikateľskú činnosť, prenájom, alebo inú zárobkovú činnosť.

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Tvrdošín, ktorý je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
- c) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve štátu, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.

2. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa (zákon č.364/2004 Z.z. o vodách),
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- g) pozemky funkčne spojené so stavbou, ktoré slúžia galérii.

3. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) zariadenia na pracovnú rehabilitáciu a rekvifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou (zákon č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti), stavby užívané na účely sociálnej pomoci a galérii

4. Správca dane znižuje daň z pozemkov:

- a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou užívanou na účely poskytovania sociálnej starostlivosti vo výške 50%

5. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov:

- a) stavby na bývanie a byty občanov starších ako 70 rokov k termínu 1.1. zdaňovacieho obdobia, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50 % z vypočítanej dane,
- b) garáže vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí vlastnia motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50 % z vypočítanej dane.

Skutočnosť, zakladajúce nárok na priznanie daňovej úľavy podľa tohto nariadenia je povinný daňovník preukázať nasledovnými dokladmi:

- preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím, preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom - fotokópiu
- doklad o vlastníctve motorového vozidla (fotokópiu technického preukazu)

Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§ 9 Vyrubenie dane

1. Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§ 10
Prechodné ustanovenie

1. V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Konanie vo veciach dane z nehnuteľností upravuje zákon č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 11
Záverečné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 o dani z nehnuteľnosti a Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2009 o dani z nehnuteľnosti mesta Tvrdošín.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo:
 - zverejnené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa 28.11.2012
 - zverejnený vyvesením na internetovej stránke mesta dňa 28.11.2012
 - schválené uznesením MsZ v Tvrdošine 17/2012 dňa 13.12.2012
 - vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa 14.12.2012
 - vyhlásené vyvesením na internetovej stránke mesta dňa 14.12.2012
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013

Ing. Ivan Šaško , v. r.
primátor mesta