

## Pravidlá na určovanie cien nájmu nehnuteľností v Meste Tvrdošín (katastrálne územia: Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka, Oravice)

### 1. Nebytové priestory

1. Správu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta vykonáva oddelenie výstavby a oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku Mestského úradu v Tvrdošíne.
2. Všeobecné podmienky pre prenájom nebytových priestorov sú:
  - a) písomná žiadosť,
  - b) predloženie výpisu z obchodného registra, alebo živnostenský list,
  - c) v prípade neziskových organizácií, politických strán, občianskych združení a pod. predloženie dokladu o registrácii, resp. i stanovy.
3. Z hľadiska účelu využitia nebytových priestorov sú tieto členené na skupiny:
  - pre podnikateľské účely a služby
  - pre zdravotníctvo
  - pre charitatívne, sociálne, spoločenské a kultúrne účely
4. Minimálne ceny nájmu nebytových priestorov Mesto Tvrdošín určuje nasledovne:
 

v prípade, že na danom mieste sa nenachádzajú rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, alebo sú voľné nebytové priestory vo vlastníctve mesta, o ktoré nie je záujem, uplatňuje Mesto Tvrdošín **minimálne ceny za nájom 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy za 1 rok** nebytových priestorov nasledovne:

<b>ZDRAVOTNÉ STREDISKO TVRDOŠÍN</b>	EUR/1m <sup>2</sup> /rok
<b>Lekári a zdravotnícke služby</b>	
prevádzkové priestory	17,00
spoločné priestory	9,00
<b>Podnikateľské subjekty</b>	
prevádzkové priestory	24,00
spoločné priestory	17,00
Centrum právnej pomoci za celý prenajatý priestor č.202,203/rok	39,83
Centrum právnej pomoci za celý prenajatý priestor č.204/rok	200,00
<b>BUDOVA, ULICA FARSKÁ TVRDOŠÍN</b>	
<b>Podnikateľské subjekty</b>	
prevádzkové priestory	17,00
spoločné priestory	9,00
Misia mladých Tvrdošín za celý prenajatý priestor/rok	1,00
eRKO hnutie občianskych spoločenstiev detí/rok	120,00
Rímskokatolícka cirkev/rok	12,00
<b>ZDRAVOTNÉ STREDISKO MEDVEDZIE</b>	
<b>Lekári a zdravotnícke služby</b>	
prevádzkové priestory	17,00
spoločné priestory - čakárne	9,00
ostatné priestory (schodiská, chodby)	5,00
<b>Podnikateľské subjekty</b>	
prevádzkové priestory	24,00
spoločné priestory	17,00
nebytové priestory - garáže	15,00
<b>DOM SLUŽIEB MEDVEDZIE</b>	
<b>Podnikateľské subjekty</b>	
prevádzkové priestory	24,00

spoločné priestory	17,00
<b>Základná škola M. Medveckej, Medvedzie</b>	
<i>Podnikateľské subjekty</i>	
Prevádzkové priestory	24,00
Spoločné priestory	17,00
Budova MsÚ – Spolok Sv.Vojtecha - prevádzkové priestory	27,00
Budova MsÚ – Pivničné priestory	
prevádzkové priestory	34,00
spoločné priestory	9,00
Budova MsÚ Tvrdošín -Kancelária TERMALŠPORT TS	24,00
Budova s.č.256 Krásna Hôrka	24,00
<b>TERMÁLNE KÚPALISKO ORAVICE</b>	
Predajný stánok/ mesiac	100,00
prevádzkové priestory - (masáž)	40,00
prevádzkové priestory - reštaurácia,	40,00
- terasa	20,00
<b>INÉ OBJEKTY</b>	
<i>Podnikateľské subjekty</i>	
Prevádzkové priestory	24,00
Spoločné priestory	17,00

5. Účel využitia nebytových priestorov, ktorý nie je uvedený v jednotlivých skupinách, bude zaradený ku skupine s podobným charakterom.

## 2. Stavby

Pri prenechaní stavby do nájmu sa výška nájmu určí ako súčet všetkých cien nájmov podlahových plôch nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej stavbe pri zohľadnení umiestnenia stavby, účelu nájmu a bežného nájomného v danej lokalite.

## 3. Pozemky

1. Správu pozemkov vo vlastníctve mesta vykonáva oddelenie výstavby Mestského úradu v Tvrdošíne.
2. **Mesto Tvrdošín určuje minimálne ceny nájmu pozemkov pre podnikateľské účely, prenajímaných dlhodobo (viac ako 7 dní) nasledovne:**

Predajný stánok, novinový stánok o rozmeroch do 15 m <sup>2</sup>	40 €/m <sup>2</sup> /rok
Letné terasy a sedenia ( v dobe od 15.4.-30.10. v bežnom roku)	0,07 €/m <sup>2</sup> /deň
Umiestnenie reklamného zariadenia na stĺpe verejného osvetlenia (reklamné zariadenie o ploche max. 1,2 m <sup>2</sup> )	62 €/rok
Umiestnenie reklamného zariadenie na objekte (stene)	0,120 €/m <sup>2</sup> /deň
Umiestnenie reklamného zariadenia na pozemku	
- reklamné zariadenie o ploche do 3 m <sup>2</sup>	125,00 €/rok
- reklamné zariadenie o ploche od 3 m <sup>2</sup> do 6 m <sup>2</sup>	250,00 €/rok
- reklamné zariadenie o ploche nad 6 m <sup>2</sup>	370,00 €/rok
Užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky stavebného materiálu podnikajúcimi subjektmi (PO a FO):	
a) záber do 20 m <sup>2</sup>	0,011 €/m <sup>2</sup> /deň
b) záber nad 20 m <sup>2</sup>	0,02 €/m <sup>2</sup> /deň
Iné nedefinované účely	10,00 €/m <sup>2</sup> /rok

**3. Mesto Tvrdošín určuje minimálne ceny nájmu pozemkov slúžiacich na nepodnikateľské účely, prenajímaných dlhodobo (viac ako 7 dní) nasledovne:**

Minimálne ceny nájmu pozemkov na nepodnikateľské účely Mesto Tvrdošín určuje nasledovne:

<b>Druh pozemkov na nepodnikateľské účely</b>	<b>Ročná sadzba za 1m<sup>2</sup></b>
Pozemky, ktoré sú vedľa obytných budov, rodinných domov alebo ciest	10,00 €/m <sup>2</sup> /rok
Pozemky zastavané prenosnými garážami	10,00 €/m <sup>2</sup> /rok
Užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky stavebného materiálu občanmi:	
a) záber do 20 m <sup>2</sup>	0,005 €/m <sup>2</sup> /deň
b) záber nad 20 m <sup>2</sup>	0,013 €/m <sup>2</sup> /deň
Iné nedefinované účely	7,00 €/m <sup>2</sup> /rok

1. Ruší sa PRÍLOHA č. 1, 2, 3 a 4 k VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín a ods. 1 Dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín.
2. Pravidlá na určovanie cien nájmu nehnuteľností v Meste Tvrdošín boli schválené uznesením Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine č. 30/2014, dňa 10.12.2014.
3. Pravidlá na určovanie cien nájmu nehnuteľností v Meste Tvrdošín nadobúdajú platnosť 1.1.2015

Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta