

Mesto Tvrdošín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodne ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 daň z nehnuteľností

§ 2

Základné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov , stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností , predmet dane z nehnuteľností , základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti , povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov - orná pôda a trvalé trávne porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota
ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnych porastov /TTP/
v EUR

Okres	Číslo KÚ	Názov KÚ	OP	TTP
510	866181	Tvrdošín	0,1560	0,0265
510	866172	Medvedzie pri Tvrdošíne	0,1699	0,0222
510	828386	Krásna Hôrka	0,2154	0,0195
510	869694	Oravice	0,1400	0,0278

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z .

Podkladom pre výpočet sú znalecké posudky predložené jednotlivými daňovníkmi.

3/ Základom dane z pozemkov - záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky, ostatné plochy – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

a/ hodnota v euro/m ²	za stavebný pozemok	46,47 eura
b/ hodnota v euro/m ²	za záhrady	4,64 eura
c/ hodnota v euro/m ²	za zastavané plochy a nádvorcia	4,64 eura
d/ hodnota v euro/m ²	za ostatné plochy	4,64 eura

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je zo základu dane uvedeného v § 4:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 %
b/ trvalé trávne porasty	0,25 %
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
d/ záhrady	0,25 %
e/ zastavané plochy a nádvorcia	0,25 %
f/ stavebné pozemky	0,11 %
g/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	0,12 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb v meste Tvrdošín / KÚ Tvrdošín, Medvedzie pri Tvrdošíne, Krásna Hôrka, Oravice/, je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške :

a/ 0,049 eura - za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ 0,116 eura - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

c/ 0,242 eura - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 0,464 eura - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e/ 1,161 eura - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 1,759 eura - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

g/ 0,531 eura - za ostatné stavby

2/ Pri viacpodlažných stavbách podľa ods.1 sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,03 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /prízemia/.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa odseku 1 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane, pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia podľa odseku 1 k celkovej podlahovej ploche stavby.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je stanovená vo výške:

a/ 0,116 eura - za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

b/ 1,759 eura - za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý je využívaný na podnikateľskú činnosť, prenájom, alebo inú zárobkovú činnosť.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Od dane sú oslobodené:

a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Tvrdošín, ktorý je správcom dane,

b/ pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,

c/ pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve štátu, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.

2/Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa /zákon č.364/2004 Z.z. o vodách /,

c/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov /zákon NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č.423/2003 Z.z./, stožiare rozvodu elektrickej energie /zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní-živnostenský zákon/, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

f/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky),

g/ pozemky funkčne spojené so stavbou, ktoré slúžia galérii.

3/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

a/ zariadenia na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou /zákon č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti/, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a galériu

4/ Správca dane znižuje daň z pozemkov:

a/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou užívanou na účely poskytovania sociálnej starostlivosti vo výške 50%

5/ Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov:

a/ stavby na bývanie a byty občanov starších ako 70 rokov k termínu 1.1. zdaňovacieho obdobia, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50 % z vypočítanej dane,

b/ garáže vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí vlastnia motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50 % z vypočítanej dane,

6/ Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:

a/ výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m² vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,

b/ podiel vypočítaný podľa písmena a/ zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1

c/ rozdielom zisteným podľa písmena b/ sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².

Skutočnosť, zakladajúca nárok na priznanie daňovej úľavy podľa tohto nariadenia je povinný daňovník preukázať nasledovnými dokladmi:

- preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím, preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom - fotokópiu
- doklad o vlastníctve motorového vozidla /fotokópiu technického preukazu/.

Doklady, preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Vyrubenie a platenie dane

1. Daňovníkovi, ktorý je povinný podať daňové priznanie do 31. januára zdaňovacieho obdobia, správca dane vyrúbi daň najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.

2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

do 31. júla

do 30. septembra

3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 34 eur a právnickej osobe 334 eur je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

4. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

5. Daňovník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Daňová povinnosť mu vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností a zaplatí pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

Záverečné ustanovenia

§ 10

- 1.** Metské zastupiteľstvo mesta Tvrdošín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14. decembra 2009
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2010
- 3.** Konanie vo veciach dane z nehnuteľností upravuje zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 4.** Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2008 o dani z nehnuteľností.

Vyvesené dňa : 15. decembra 2009

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta