

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 4/2008 o nakladaní s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta TVRDOŠÍN

Mesto Tvrdošín podľa ustanovenia § 6, ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s § 12 zákona č. 189/1992 Z.z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v y d á v a tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 4/2008 o nakladaní s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta TVRDOŠÍN

Týmto dodatkom

1. sa mení v Článku 2, § 3, ods.2, písm. i)

„žiadateľ svojim podpisom na žiadosti prehlási, že on a osoby s ním spoločne posudzované nie sú vlastníckmi, spoluvlastníkmi, nájomcami alebo spoločnými nájomcami iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu na území mesta Tvrdošín, v období posledných 5 rokov nevlastnili a nepreviedli nehnuteľnosť na inú osobu a nevlastnili byt, ktorý im Mesto Tvrdošín previedlo do osobného vlastníctva v zmysle zákona č.182/1993 Z.z.“

a dopĺňa sa

„žiadateľ svojim podpisom na žiadosti prehlási, že on a osoby s ním spoločne posudzované nie sú vlastníckmi, spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo bytového domu“.

2. sa mení V Článku 2, § 3, ods.4

Každá žiadosť je posúdená sociálnym pracovníkom mesta, ktorý odborne posúdi stav sociálnej nepohody (núdze) žiadateľa v súlade so zákonom č.195/1998 Z.z o sociálnej pomoci.

a dopĺňa sa

Každá žiadosť je posúdená sociálnym pracovníkom mesta, ktorý odborne posúdi stav sociálnej nepohody (núdze) žiadateľa.

3. sa vypúšťa V Článku 2, § 3, ods. 5, písm. e),

ktorému v predchádzajúcom období mesto, v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z., previedlo byt do osobného vlastníctva,

4. sa mení v Článku 2, § 4, ods.1, písm. a)

nemá kde bývať z dôvodu, že nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť,

a dopĺňa sa

nemá kde bývať z dôvodu, že nie je vlastníkom bytu alebo rodinného domu a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť,

5. sa vypúšťa v Článku 2, § 4, ods.1, písm. b)

prednostné právo má ten žiadateľ, ktorý má trvalý pobyt v Tvrdošine , túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov

6. sa vypúšťa v Článku 2, § 4, ods.1, písm. d)

nie je vlastníkom, spoluvlastníkom iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu na území Tvrdošína.

7. sa mení v Článku 2, § 6, ods.3

Mestská rada rozhodne o pridelení bytu pre žiadateľa, ktorý splnil podmienky podľa § 4 ods.1 a § 6 ods.4 , na základe čoho bude spísaná uzatvorená nájomná zmluva.

a dopĺňa sa

Mestská rada rozhodne o pridelení bytu pre žiadateľa, ktorý splnil podmienky podľa § 4 ods.1 a § 6 ods.4 , schválením poradia uchádzačov o byt, na základe čoho bude spísaná uzatvorená nájomná zmluva.

8. sa dopĺňa v Článku 2, § 6, ods. 5

„Vo výnimočných prípadoch môže primátor mesta pridelit' byt aj žiadateľom, ktorí nespĺňajú stanovené kritériá a nachádzajú sa v zložitej životnej situácii, ktorú prešetří sociálny pracovník mesta“.

9. sa dopĺňa v Článku 2, § 7

§7

Výmena bytov

- (1) Výmena bytov medzi nájomcami sa uskutočňuje po schválení prenajímateľom.
- (2) Dohoda o výmene bytov sa uzatvára písomne.
- (3) Výmena bytov sa uskutočňuje za prítomnosti zástupcu mesta, ktorý spíše protokoly o odovzdaní a prebratí bytu a následne sa uzatvorí zmluva o nájme bytov.
- (4) Prenajímateľ môže nesúhlasiť s výmenou bytov.

10. mení sa v Článku 3, § 7 na § 8.

Ostatné ustanovenia VZN č. 4/2008 o nakladaní s bytovým fondom vo vlastníctve *Mesta TVRDOŠÍN* o ostávajú nezmenené.

11. Tento dodatok

- | | |
|---|------------|
| - bol schválený uznesením MsZ v Tvrdošíne č. 9/11 dňa | 14.12.2011 |
| - bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa | 15.12.2011 |
| - bol vyhlásený vyvesením na internetovej stránke mesta dňa | 15.12.2011 |
| - nadobudol účinnosť dňa | 01.01.2012 |

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta