

Mesto Tvrdošín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2006 o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodne ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2007 daň z nehnuteľností na kalednárny rok 2007, ktorý je zdaňovacím obdobím.

§ 2

Základné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov , stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností , predmet dane z nehnuteľností , základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť , oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane , vznik a zánik daňovej povinnosti , povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

§ 4

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, a trvalé trávne porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota
ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnych porastov /TTP/
v Sk

Okres	Číslo KÚ	Názov KÚ	OP	TTP
510	866181	Tvrdošín	4,70	0,80
510	866172	Medvedzie pri Tvrdošíne	5,12	0,67
510	828386	Krásna Hôrka	6,49	0,59
510	869694	Oravice	4,70	0,80

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výbery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov - záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné plochy - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

a/ hodnota v Sk/m ² za stavebný pozemok	640,- Sk
b/ hodnota v Sk/m ² za záhrady	140,- Sk
c/ hodnota v Sk/z m ² za zastavané plochy a nádvoría	140,- Sk
d/ hodnota v Sk/m ² za ostatné plochy	64,- Sk

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov uvedených v § 4 je 0,25 % zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb v celom meste Tvrdošín, je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške :

a/ 1,50 Sk - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ 3,50 Sk - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

c/ 7,30 Sk - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 14,- Sk - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e/ 35,- Sk - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 53,- Sk - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

g/ 16,- Sk - ostatné stavby

2/ Pri viacpodlažných stavbách podľa ods.1 sa určuje príplatok za podlažie v sume **1,-Sk** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného pldlažia.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa odseku 1 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane, pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanéj na jednotlivé účely využitia podľa odseku 1 k celkovej podlahovej ploche stavby.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

2/ Ročná sadzba dane z bytov v meste Tvrdošín je stanovená vo výške:

a/ 3,50 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

b/ 53,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý je využívaný na podnikateľskú činnosť, prenájom, alebo inú zárobkovú činnosť.

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Od dane sú oslobodené:

- a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Tvrdošín, ktorý je správcom dane,
- b/ pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
- c/ pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve štátu, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.

2/Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa /zákon č.364/2004 Z.z. o vodách /,
- c/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov /zákon NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č.423/2003 Z.z./, stožiare rozvodu elektrickej energie /zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní-živnostenský zákon/, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f / lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- g/ pozemky funkčne spojené so stavbou, ktoré slúžia galérii.

3/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a/ zariadenia na pracovnú rehabilitáciu a rekvifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou /zákon č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti/, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a galériu

4/ Správca dane znižuje daň z pozemkov:

- a/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou užívanou na účely poskytovania sociálnej starostlivosti vo výške 50%

5/ Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov:

- a/ stavby na bývanie a byty občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu ZŤP, ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50 % z vypočítanej dane,
- b/ garáže vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu ZŤP, ZŤP/S, ktorí vlastnia motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50 % z vypočítanej dane,

6/ Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:

- a/ výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydeli celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých nadzemných podlaží stavby v m² vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
- b/ podiel vypočítaný podľa písmena a/ zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1
- c/ rozdielom zisteným podľa písmena b/ sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².

Skutočnosť, zakladajúce nárok na priznanie daňovej úľavy podľa tohto nariadenia je povinný daňovník preukázať nasledovnými dokladmi:

- fotokópiu preukazu ZŤP, ZŤP/S,
- doklad o vlastníctve motorového vozidla /fotokópiu tech. preukazu/.

Doklady, preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane na rok 2007 predloží daňovník správcovi dane do 31. januára 2007.

§ 9

Platenie dane

1. Daňovníkovi, ktorý má povinnosť podať daňové priznanie do 31.januára 2007, správca dane vyrúbi daň najneskôr do 15. mája 2007.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
 - do 31. mája 2007
 - do 31. júla 2007
 - do 30. septembra 2007
3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 1000,- Sk a právnickej osobe 10.000,- Sk je splatná naraz do 31. mája 2007.
4. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
5. Daňovník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Daňová povinnosť mu vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností a zaplatí pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

Záverečné ustanovenia

§ 10

1. Metské zastupiteľstvo mesta Tvrdošín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2007 uznieslo dňa 27. novembra 2006.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2007.
3. Konanie vo veciach dane z nehnuteľností upravuje zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
4. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2005 o dani z nehnuteľností.

Vyvesené dňa : 28.novembra 2006

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta