

Mesto Tvrdošín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o :

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2005 o dani z nehnuteľností**

### **§ 1**

#### Úvodne ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2006 daň z nehnuteľností na kalednárny rok 2006, ktorý je zdaňovacím obdobím.

### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### **§ 3**

#### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /'dalej len daň z bytov/

### **§ 4**

#### **Základ dane**

1/ Základom dane z pozemkov - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, a trvalé trávne porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota  
ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnych porastov /TTP/  
v Sk

Okres	Číslo KÚ	Názov KÚ	OP	TTP
510	866181	Tvrdošín	4,70	0,80
510	866172	Medvedzie pri Tvrdošíne	5,12	0,67
510	828386	Krásna Hôrka	6,49	0,59
510	869694	Oravice	4,70	0,80

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výbery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov - záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné plochy - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

a/ hodnota v Sk/m <sup>2</sup> za stavebný pozemok	640,- Sk
b/ hodnota v Sk/m <sup>2</sup> za záhrady	140,- Sk
c/ hodnota v Sk/z m <sup>2</sup> za zastavané plochy a nádvoría	140,- Sk
d/ hodnota v Sk/m <sup>2</sup> za ostatné plochy	64,- Sk

## § 5

### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov uvedených v § 4 je 0,25 % zo základu dane

## Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb v celom meste Tvrdošín, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stanovená vo výške :

a/ 1,50 Sk - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ 3,50 Sk - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

c/ 7,30 Sk - stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 14,- Sk - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e/ 35,- Sk - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 53,- Sk - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

g/ 16,- Sk - ostatné stavby

2/ Pri viacpodlažných stavbách podľa ods.1 sa určuje príplatok za podlažie v sume **1,-Sk** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa odseku 1 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane, pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanéj na jednotlivé účely využitia podľa odseku 1 k celkovej podlahovej ploche stavby.

## Daň z bytov

## § 7

### Sadzba dane

2/ Ročná sadzba dane z bytov v meste Tvrdošín je stanovená vo výške:

a/ 3,50 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

b/ 53,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý je využívaný na podnikateľskú činnosť, prenájom, alebo inú zárobkovú činnosť.

## Oslobodenie od dane a zníženie dane

### 1/ Od dane sú oslobodené:

- a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Tvrdošín, ktorý je správcom dane,
- b/ pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.

### 2/Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa /zákon č.364/2004 Z.z. o vodách /,
- c/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov /zákon NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č.423/2003 Z.z./, stožiare rozvodu elektrickej energie /zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní-živnostenský zákon/, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi cirkvi,
- g/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- h/ pozemky funkčne spojené so stavbou, ktoré slúžia galérii.

### 3/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a/ zariadenia na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou /zákon č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti/, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a galériu
- b/ stavby – kostoly, farský úrad a ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi , stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi.

### 4/ Správca dane znižuje daň z pozemkov:

- a/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou školám a školským zariadeniam, so stavbou užívanou na účely poskytovania sociálnej starostlivosti vo výške 50%

### 5/ Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov:

- a/ stavby na bývanie a byty občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu ZŤP, ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50 % z vypočítanej dane,
- b/ garáže vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu ZŤP, ZŤP/S, ktorí vlastnia motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50 % z vypočítanej dane,
- c/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam vo výške 50 % z vypočítanej dane.

6/ Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:

- a/ výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m<sup>2</sup>, sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých nadzemných podlaží stavby v m<sup>2</sup> vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
- b/ podiel vypočítaný podľa písmena a/ zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1
- c/ rozdielom zisteným podľa písmena b/ sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

Skutočnosť, zakladajúce nárok na priznanie daňovej úľavy podľa tohto nariadenia je povinný daňovník preukázať nasledovnými dokladmi:

- fotokópiu preukazu ZŤP, ZŤP/S,
- doklad o vlastníctve motorového vozidla /fotokópiu tech. preukazu/.

Doklady, preukazujúce dôvody na poskytnutie daňovej úľavy na rok 2006 predloží daňovník správcovi dane do 31. januára 2006.

## § 9

### Platenie dane

1. Daňovníkovi, ktorý má povinnosť podať daňové priznanie do 31.januára 2006, správca dane vyrúbi daň najneskôr do 15.mája 2006.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:  
do 31. mája 2006  
do 31. júla 2006  
do 30. septembra 2006
3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 1000,- Sk a právnickej osobe 10.000,- Sk je splatná naraz do 31. mája 2006.
4. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
5. Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2006 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2006 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

### Záverečné ustanovenia

#### § 10

1. Metské zastupiteľstvo mesta Tvrdošín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2006 uznieslo dňa 15. decembra 2005
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2006.
3. Konanie vo veciach dane z nehnuteľností upravuje zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien.
4. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2004 o dani z nehnuteľností

V Tvrdošíne, dňa 16. decembra 2005

Vyvesené dňa : 16. decembra 2005

Zvesené dňa : 30. decembra 2005

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta