

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA TVRDOŠÍN Č. 2/97

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne v zmysle par. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a par. 29 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva všeobecne záväzné nariadenie k Územnému plánu strediska cestovného ruchu Oravice.

§ 1

1. Územný plán strediska cestovného ruchu Oravíc je spracovaný na úrovni sídelného útvaru pre celé katastrálne územie Oravíc. Rozsah platnosti územného plánu je daný hranicou katastrálneho územia Oravíc.

2. Územný plán je spracovaný pre návrhové obdobie do roku 2010. Jeho platnosť bude ukončená schválením nového územného plánu.

§ 2

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, určené v záväzných limitoch a regulatívoch, sú záväznou časťou územného plánu a tvoria prílohu č. 1 tohoto nariadenia.

2. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb je záväznou časťou územného plánu a tvorí prílohu č. 2 tohoto nariadenia.

§ 3

1. Schválený územný plán strediska cestovného ruchu Oravice je uložený a možno doňho nahliadnúť na Mestskom úrade v Tvrdošíne a Okresnom úrade v Tvrdošíne na odbore životného prostredia.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

..... 16. 11. 1997

V Tvrdošíne dňa 29.10.1997



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Vyvesené dňa 30.10.1997

Zvesené dňa 15.11.1997

Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turdošín č. 2/97 k Územnému plánu strediska cestovného ruchu Oravice.

1. ZÁVAZNÉ LIMITY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.1. Limity využitia územia

- pred využívaním termálnej vody na navrhované účely je potrebné komplexné ekonomické a ekologické zhodnotenie prevádzky a doriešenie spôsobu zaobchádzania s použitou termálnou vodou.
- rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé navrhované plochy, ktoré sú prvoradé a určujúce, ostatné prípustné funkcie nesmú obmedziť hlavnú funkciu.
- chrániť koridor na prekategORIZOVANIE cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec na cestu II. triedy.
- na území Tatranského národného parku postupovať v zmysle Programu starostlivosti o TANAP do roku 2000.
- zachovať a chrániť vytípané prvky ekologickej stability - biocentrá, biokoridory plochy nelesnej drevinnej vegetácie
- na území pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a vnútornom pásme II. stupňa je zakázané znečisťovanie vodných zdrojov, vykonávanie zemných prác, používanie toxických látok, odvádzanie odpadových vôd, živočíšna výroba, stanovanie, táborenie, šport, kúpanie, umývanie, umiestnenie hnojísk, skládok odpadu, komunikácií, ČOV, obytných a výrobných objektov

1.2. Závazné regulatívy pre urbanizované územie

UBYTOVACIE ZARIADENIA

- prípustné ďalšie funkcie v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu - občianska vybavenosť
- maximálna prípustná podlažnosť stavieb hotelového typu - 3 nadzemné podlažia + podkrovia
- hospodárska a výrobná činnosť je vylúčená
- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch, zodpovedajúcim kapacite týchto objektov
- plochy podnikovej rekreácie - hlavná funkcia rekreačné ubytovanie a stravovanie, prípustné doplnkové funkcie - bývanie pre potrebu personálu, občianska vybavenosť pre potreby rekreačtov /športoviská, príp. niektoré druhy služieb/, ostatné funkcie sú vylúčené, nezastavané časti pozemkov využiť najmä ako rekreačnú zeleň, pri výsadbe používať len domáce druhy drevín, pri rekonštrukciách objektov využívať regionálne tvaroslovné prvky architektúry, max. výška rekreačných chat je 1 podlažie + podkrovia
- plocha individuálnych rekreačných chat - hlavná funkcia rekreačné ubytovanie a doplnková športová vybavenosť /maloplošné športoviská, oddychové plochy/, ostatné funkcie sú vylúčené, nezastavané časti pozemkov využiť najmä ako rekreačnú zeleň, pri výsadbe používať len domáce druhy drevín, pri rekonštrukciách objektov využívať regionálne tvaroslovné prvky architektúry, max. výška individuálnych chat je 1 podlažie + podkrovia.

ŠPORTOVO - REKREAČNÉ ZARIADENIA

- prípustné doplnkové funkcie rekreácie - len zariadenia pre potreby rekreujúcich sa /ihriská, odd.plochy, verejné stravovanie, niektoré služby - verejné WC, požičovňa športových potrieb, sauna/
- pred realizáciou trvalých športovísk je potrebné vyriešiť rozmiestnenie športovísk na jednotlivých plochách /napr. formou urbanistickej štúdie/
- pri všetkých úpravách využiť existujúce prírodné prvky, najmä tvar terénu, vodný tok a trvalú zeleň zachovať v najvyššej miere
- rozsah a charakter zelene musí zodpovedať charakteru krajiny a klimatickým podmienkam
- architektonické riešenie nových objektov má vychádzať z regionálneho tvaroslovia
- max. výška objektov 1 podlažie + podkrovie
- v rekreačnom areáli agroturistiky v Tichej doline - hlavná funkcia rekreácia, ako doplnková funkcie chov koní, architektonické riešenie objektov má zohľadňovať regionálny charakter pôvodných stavieb, hmoty a architektonické prvky majú vychádzať z tvaroslovia hornooravskej architektúry, max. výška stavieb - 2 podlažia + podkrovie
- obslužná vybavenosť k lyžiarskym vlekom - technické zariadenia vlekov, garáže vozidiel na úpravu lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia pre verejnosť, verejné stravovanie, ski-servis, ostatné funkcie sú vylúčené.

CENTRÁLNA VYBAVENOSŤ

- výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- pred začatím výstavby jednotlivých zložiek centrálnej vybavenosti je potrebné podrobné riešenie centra formou ÚPN-Z, alebo urbanistickej štúdie,
- všetky zariadenia centrálnej vybavenosti musia mať pred vstupom zodpovedajúce rozptylové plochy a vlastné odstavné plochy pre motorové vozidlá,
- prízemnia objektov sú vyhradené pre občiansku vybavenosť, vo vyšších podlažiach je ako doplnková funkcia prípustné bývanie /byť vlastníka, zamestnancov, .../
- poľnohospodárska výroba /vrátane drobného chovu a záhradkárstva/, priemyselná výroba, samostatné objekty skladov a technickej infraštruktúry sú neprípustné.

DOPRAVNÉ PLOCHY

- realizovať so zreteľom na ekológiu /lapače ropných produktov a pod./
- veľkoplošné dopravné plochy opticky deliť kulisami zelene

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- nevyhnutné vlastné odstavné plochy pre motorové vozidlá na plochách technickej vybavenosti
- výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie

- vylúčené iné funkcie
- nevyhnutná úprava areálu s vybudovaním spevnených plôch a doplnením zelene

HOSPODÁRSTVO

- výstavbu rybníka realizovať s využitím prírodných prvkov

Príloha č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turdošín
č. 2/97 k územnému plánu strediska cestovného ruchu
Oravice.

VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 262/1992
Zb. sa za plochy pre verejnoprospešné stavby pokladajú:

- dopravné stavby /komunikácie, zastávka hromadnej dopravy,
odstavné plochy/
- plochy verejnej zelene
- líniové stavby inžinierskych sietí
- čistička odpadových vôd
- vodohospodárske stavby /vodojemy, chlórovací stanice a p./
- energetické stavby /trafostanice a p./

Na základe uvedeného zákona v riešenom území boli navrhnuté
nasledujúce verejnoprospešné stavby /číslovanie podľa grafickej
časti/:

Dopravné stavby:

- | | |
|--------|--|
| VPS 1 | K1 - cesta III. triedy č. 52019, navrhnutá na
prekategorizovanie na cestu II. triedy - I.etapa |
| VPS 2 | K2 - obslužná komunikácia k liečebno-rehabilitač-
ným službám - I.etapa |
| VPS 3 | K3 - obslužná komunikácia k hotelu Oravice a prí-
rodnému amfiteátru - I.etapa |
| VPS 4 | K4 - obslužná komunikácia k hotelu "A" a zariade-
nie agroturistiky - I.etapa |
| VPS 5 | K5 - prístupové komunikácie - I.etapa |
| VPS 6 | P2 - verejné parkovisko /45 miest/ - I.etapa |
| VPS 7 | P3 - verejné parkovisko /90 miest/ - I.etapa |
| VPS 8 | P4 - verejné parkovisko /13 miest/ - I.etapa |
| VPS 9 | P5 - verejné parkovisko /60 miest/ - I.etapa |
| VPS 10 | P6 - verejné parkovisko /112 miest/ - I.etapa |
| VPS 11 | ZHD - zastávka hromadnej dopravy - I.etapa |

Plochy verejnej zelene:

- | | |
|--------|--------------------------------------|
| VPS 12 | VZ1 - verejná zeleň - I.etapa |
| VPS 13 | VZ2 - verejná zeleň - I.etapa |

Vodné hospodárstvo

- | | |
|--------|--|
| VPS 14 | 14 - prevádzkový objekt vrtu termálnej vody s plo-
chou na rekultiváciu a zalesnenie - I.etapa |
| VPS 15 | 15 - čistička odpadových vôd - I.etapa |
| VPS 16 | V1 vodojem 2 x 400 m ³ - I.etapa |
| VPS 17 | V2 vodojem 1 x 100 m ³ - I.etapa |

Energetické stavby

VPS 18	T1 trafostanica 400 kVa - I.etapa
VPS 19	T2 trafostanica 400 kVa - I.etapa
VPS 20	T3 trafostanica 630 kVa - I.etapa
VPS 21	T4 trafostanica 630 kVa - I.etapa
VPS 22	T5 trafostanica 250 kVa - II.etapa
VPS 23	T6 trafostanica 630 kVa - I.etapa
VPS 24	T7 trafostanica 250 kVa - I.etapa

Líniové stavby:

- navrhované trasy vodovodu - I.etapa a II. etapa
- navrhované trasy plynovodu - I.etapa a II.etapa
- navrhované trasy kanalizačního zberača - I.etapa a II.etapa
- navrhované trasy kabelových elektrických rozvodov - I.etapa a II.etapa